



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Κέρκυρα 02/11/2017
Αριθμός Πρωτ.: **οικ. 94051/14525**

ΑΠΟΦΑΣΗ

Δ/νση: Σαμάρα 13
Τ.Κ.: 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ
Πληροφορίες: Παπασωζομένου
Τηλέφωνο: 26613 62273
fax: 26610 81322
e-mail: papasozomenou.x@pin.gov.gr

ΘΕΜΑ: Έκδοση πρόσθετων όρων διασφάλισης της ακεραιότητας προστατευόμενης περιοχής Natura 2000 GR2220003 "Εσωτερικό Αρχιπέλαγος Ιονίου (Μεγανήσι, Αρκούδι, Άτοκος, Βρώμονας(Ειδική Ζώνη Διατήρησης) από το έργο που περιλαμβάνει τις δραστηριότητες α) "Κύριο Ξενοδοχειακό κατάλυμα , δυναμικότητας 48 κλινών" , β) "Μονάδα Αφαλάτωσης Νερού" γ) "Χερσαίες εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαίου υγρών καυσίμων", δ) "Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας" ε) "Αγωγούς Μεταφοράς νερού" ζ) "Πτηνοτροφικές Μονάδες μεικτής χρήσης" η) "Αθλητικές Εγκαταστάσεις" ιδιοκτησίας ΜΥΚΗΝΑΙ Α.Ε. στη Νήσο Σκορπιός Π.Ε, Λευκάδας

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
2. Το ΠΔ 147/2010 (ΦΕΚ 240/Α/27-12-2010): «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»,
3. Το Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/18-10-86): «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011): «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
5. προστατευόμενης περιοχής Natura 2000 GR2220003 "Εσωτερικό Αρχιπέλαγος Ιονίου (Μεγανήσι, Αρκούδι, Άτοκος, Βρώμονας(Ειδική Ζώνη Διατήρησης) από το έργο που περιλαμβάνει Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31-03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»,
6. Την ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ 1289Β'/1998): «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
7. Την Υ.Α.37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016): «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012- Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει»
8. Την ΥΑ 59845/2012 (ΦΕΚ3438/Β/2013) Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες της **Κατηγορίας Β της 6ης Ομάδας** "Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» του προστατευόμενης περιοχής Natura 2000 GR2220003 "Εσωτερικό Αρχιπέλαγος Ιονίου (Μεγανήσι, Αρκούδι, Άτοκος, Βρώμονας(Ειδική Ζώνη Διατήρησης) από το έργο που περιλαμβάνει Παραρτήματος VI της υπ' αριθμ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) υπουργικής απόφασης, και ειδικότερα για τα έργα και τις δραστηριότητες με α/α 2

9. Την ΥΑ 1275/2013 Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες της Κατηγορίας **B της 9ης Ομάδας** Βιομηχανικές και συναφείς εγκαταστάσεις» α)“Εγκαταστάσεις αποθήκευσης καυσίμων και χημικών ουσιών και προϊόντων» και ειδικότερα για τα έργα και τις δραστηριότητες με α/α 201 β) “Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με υγρά καύσιμα πλην βιομάζας”και ειδικότερα για τα έργα και τις δραστηριότητες με α/α 208 γ)“Υπηρεσίες αφαλάτωσης νερού” και ειδικότερα για τα έργα και τις δραστηριότητες με α/α 200 του Παραρτήματος ΙΧ της υπ’ αριθμ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) υπουργικής απόφασης,
10. Την Υ.Α. 3071/Β/2013 Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες της Κατηγορίας **B της 2ης Ομάδας** “Αγωγοί μεταφοράς νερού....” με α/α 7 του Παραρτήματος ΙΙ της υπ’ αριθμ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) υπουργικής απόφασης,
11. Την Υ.Α. 52983/1952/25-9-2013 ΦΕΚ 2436/Β/27-9-2013 Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α 209/2011) “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,
12. Την από 09-06-2017 αίτηση της Εταιρείας ‘ΜΥΚΗΝΑΙ ΑΕ’ με συνημμένο τεύχος της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, σύμφωνα με το άρθρο 10, παρ. 1 του Ν. 4014/2012,
13. Την από 30-06/2017 αίτηση της Εταιρείας ‘ΜΥΚΗΝΑΙ ΑΕ’ με υποβολή συμπληρωματικού τεύχους και συνημμένου Γενικού Διαγράμματος Δόμησης στη περιοχή παρέμβασης.
14. Το με αρ. πρωτ. 33424/10-08-2017 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ σύμφωνα με το οποίο όσες επί μέρους εγκαταστάσεις δεν εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της 59845/2012 (ΦΕΚ3438/Β/2013) Υπουργικής απόφασης θα πρέπει να υπαχθούν αυτοτελώς στις κατάλληλες για το είδος τους ΠΠΔ
15. Το με αρ. πρωτ. 83550/34666/13-10-2017 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού με παρατηρήσεις
16. Την από 17-10-2017 επανυποβολή από την Εταιρεία ‘ΜΥΚΗΝΑΙ ΑΕ’ της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης με συνημμένο MASTERPLAN έργου
17. Το γεγονός ότι οι επί μέρους δραστηριότητες υπάγονται σε ΠΠΔ από διαφορετικές αρμόδιες υπηρεσίες κατά περίπτωση .
18. Το γεγονός ότι το σύνολο του έργου με τις επί μέρους δραστηριότητες α)χρωθετείται εντός περιοχής του Δικτύου Natura 2000 και β) η νήσος Σκορπιός περιβάλλεται από οικοτόπο προτεραιότητας 1120 “Εκτάσεις θαλάσσιου βυθού με *Posidonia oceanica*” (θαλάσσια ποσειδωνία)
19. Την έκδοση της Ε.Ε. ε τίτλο “Management of Natura 2000 habitats 1120 “Posidonia beds (Posidonion oceanicae) European Commission, Diaz-Almela & Duarte, 2008.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση:

α) της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για το έργο που περιλαμβάνει τις δραστηριότητες ι)“Κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα , δυναμικότητας 48 κλινών” αποτελούμενο από 12 κτίρια ■ ιι) “Μονάδα Αφαλάτωσης Νερού” ιιι)“Χερσαίες εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαίου υγρών καυσίμων”, ιν)“Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας” ν)“Αγωγούς Μεταφοράς νερού” vi)“Πτηνοτροφικές Μονάδες μεικτής χρήσης” vii)“Αθλητικές Εγκαταστάσεις” ιδιοκτησίας ΜΥΚΗΝΑΙ Α.Ε. στη Νήσο Σκορπιός Π.Ε, Λευκάδας Οι δραστηριότητες θα αναπτυχθούν εντός προστατευόμενης περιοχής Natura 2000 GR2220003 “Εσωτερικό Αρχιπέλαγος Ιονίου (Μεγανήσι, Αρκούδι, Άτοκος, Βρώμονας(Ειδική Ζώνη Διατήρησης) .

Θέση έργου:Νήσος Σκορπιός που διέπεται από ιδιωτικό ιδιοκτησιακό καθεστώς

Έκταση στην οποία θα υλοποιηθεί το έργο:Το σύνολο της νήσου εμβαδού 831884,94 τ.μ. εκ των οποίων τα 400937,84 τ.μ. είναι δασικά τα δε λοιπά είναι αγροτικά και μη υπαγόμενα

Συντεταγμένες έργου (ΕΓΣΑ 87) Κεντρικά χ :216739,35 και ψ :4287340,77

Κύριος του έργου : “ΜΥΚΗΝΑΙ ΑΕ” Πανεπιστημίου 16 106 72 Αθήνα τηλ, 210 3640707

β) των **παρακάτω πρόσθετων όρων** στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) στις οποίες θα υπαχθούν οι δραστηριότητες από τις κατά περίπτωση αρμόδιες Υπηρεσίες

- i. Καμία εκσκαφή θαλάσσιου πυθμένα και επίχωση τμήματος θαλάσσιου χώρου
- ii. Περιορισμός ελεύθερης αγκυροβολίας θαλασσιών σκαφών
- iii. Απαγορεύεται η νέα διανοιξη πέραν των ήδη διαμορφωμένων υφιστάμενων προσβάσεων χωρίς διαπλάτυνση του εύρους τους. Επιτρέπονται μόνο εργασίες συντήρησης -Διατηρούνται τα υφιστάμενα μονοπάτια Αποφυγή υποδομής μεταφορών κατά μήκος της ακτής. Η κίνηση στις δασικές εκτάσεις να γίνεται μόνο μέσω των δικτύων μονοπατιών περιορισμένου πλάτους
- iv. Απαγορεύονται οι περιφράξεις ώστε να μην εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των μικρών ζώων της άγριας ενδημικής πανίδας
- v. Εγκατάσταση δικτύου πυρασφάλειας
- vi. Απαγορεύεται η κοπή και εκρίζωση των ενδημικών ειδών και εν γένει της τοπικής χλωρίδας.
- vii. Στον περιβάλλοντα χώρο να μην γίνονται φυτεύσεις με ξενικά φυτικά είδη.
- viii. Σεβασμός της τοπογραφίας, της οικολογίας της τοπικής βλάστησης, του τοπικού χαρακτήρα, και ένταξη των κτιριακών όγκων στο άμεσο περιβάλλον
- ix. Το σύνολο των δραστηριοτήτων να αναπτυχθεί εντός των μη δασικών εκτάσεων.
- x. Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών και η διάθεση του νερού που προκύπτει από το άδειασμά τους να γίνεται σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. Γ1/443/1973 (ΦΕΚ Β'67) Υπουργικής Απόφασης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- xi. Απαιτούμενη άδεια επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων λυμάτων
- xii. Κατά την διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις κατά τους ορισμούς της σχετικής νομοθεσίας να λαμβάνεται ταυτόχρονη πρόνοια για την μέγιστη δυνατή επαναξιοποίησή τους.
- xiii. Σε ότι αφορά το ισοζύγιο εκσκαφών επιχωματώσεων να επιδιωχθεί να είναι μηδενικό με επαναχρησιμοποίηση των κατάλληλων ποσοτήτων εκσκαφών για τις απαραίτητες επιχωματώσεις
- xiv. Χωροθέτηση αθλητικών δραστηριοτήτων σε θέσεις με ήπιες κλίσεις και περιβάλλοντα χώρο από φυτά ώστε να εντάσσονται στο φυσικό περιβάλλον
- xv. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη ασφαλόστρωση ή τσιμεντοποίηση επιφανειών που δεν εξυπηρετούν της απόλυτα απαραίτητες λειτουργικές ανάγκες των δραστηριοτήτων
- xvi. Η εισαγωγή κτιριακών εγκαταστάσεων να μην τμηματοποιήσει το φυσικό οικοσύστημα
- xvii. Στο εργοταξιακό χώρο να περιλαμβάνονται διατάξεις αντιθορυβικής προστασίας και νυκτερινός φωτισμός ασφαλείας.
- xviii. Απαγορεύεται η συντήρηση οχημάτων εντός το χώρου του εργοταξίου εκτός αν υπάρχει αδειοδότηση από τον αρμόδιο φορέα
- xix. Δεν επιτρέπεται η λειτουργία πεδίου προσγείωσης ελικοπτέρων σε περιοχές που υπόκεινται σε περιβαλλοντική ή άλλη προστασία σύμφωνα με το άρθρο 12 του Π.Δ. 19/2009 ΦΕΚ 35 Α
- xx. Η παρούσα Απόφαση Πρόσθετων Όρων στις ΠΠΔ υπαγωγής των δραστηριοτήτων αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των ΠΠΔ και της άδειας λειτουργίας τους όπου απαιτείται, (άδεια και ΠΠΔ που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της άδειας Το σημείο εκβολής του αγωγού μεταφοράς αλμολοιπων από την αφαλάτωση να απομακρυνθεί από τον λειμών της Ποσειδωνίας της περιοχής καθώς η αύξηση της αλατότητας επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις σε αυτόν. Η δε άλμη κοντά σε λειμώνες μπορεί να επιφέρει υποβάθμιση σε μεγάλες περιοχές Η απόληξη του αγωγού πρέπει να γίνει σε κατάλληλο βάθος ώστε να εξασφαλίζεται γρήγορη διάλυση και διάχυση της άλμης. Μήκος αγωγού εντός του θαλάσσιου χώρου μεγαλύτερος από 150 μέτρα

- xxi. Οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες να είναι ηχητικά μονωμένες και συντηρημένες ώστε η λειτουργία τους να παράγει τον λιγότερο δυνατό θόρυβο και σε καμία περίπτωση να μην υπερβαίνει τα όρια θορύβου της κείμενης νομοθεσίας προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η όχληση στους πληθυσμούς της πανίδας της περιοχής,
- xxii. Να διενεργείται συστηματικός τρόπος συλλογής των απαραίτητων στοιχείων με βάση πρόγραμμα παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία του συνόλου των δραστηριοτήτων με έμφαση στα παράκτια θαλάσσια ύδατα

Η παρούσα απόφαση αφορά μόνο τους πρόσθετους όρους επί της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης και των ΠΠΔ, δεν αναιρεί διατάξεις που ενδεχομένως δεν επιτρέπουν την αδειοδότηση μιας δραστηριότητας του έργου και δεν απαλλάσσει το ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση τυχόν άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων και αποφάσεων άλλων υπηρεσιών

Ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να τηρεί α) τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) στις οποίες θα υπαχθεί, β) τους Πρόσθετους Όρους που τίθενται με την παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των ΠΠΔ και γ) το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Αθέτηση μέρους ή του όλου των ανωτέρω όρων και των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων επιφέρει ποινικές, αστικές και διοικητικές κυρώσεις σύμφωνα με τα άρθρα 28, 29 και 30 του Νόμου 1650/86 (όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4042/2012).

Η θεωρημένη Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση, η οποία συνοδεύει την παρούσα απόφαση, πρέπει να βρίσκεται στο χώρο της εγκατάστασης και σε κάθε έλεγχο να τίθεται στη διάθεση των αρμοδίων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Συνημμένα

Θεωρημένο τεύχος ΕΟΑ

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΧΑΛΙΚΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1. ΜΥΚΗΝΑΙ Α.Ε.**
Πανεπιστημίου 16,
106 72 ΑΘΗΝΑ
[με ένα (1) θεωρημένο αντίγραφο της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης]
- 2. Ε.Ο.Τ., Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Ιονίων Νήσων**
ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ 7
491 00 Κέρκυρα
- 3. Δ/ση Ανάπτυξης ΠΕ Λευκάδας ΠΙΝ**
31100 Λευκάδα

Ε.Δ. Τμήμα Περιβάλλοντος (Χ.Α., Φάκελος)