



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚ/ΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ &
 ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Αργοστόλι : 4 /5/2018
 Αριθ. Πρωτ.: 11843

Προς:
 Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
 Δήμου Κεφ/νιας

Ταχ. Δ/νση: Πλ. Βαλλιάνου 28100, Αργοστόλι
 Πληρ: Βασιλείου Αναστασία
 ☎: 2671360158- 162-164
 ☎: 2671022572

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 9^{ης} τακτικής δημόσιας Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κεφαλλονιάς της 27^{ης} Απριλίου 2018.

Αριθμός Απόφασης: 137/2018

Περίληψη

Έγκριση παράτασης εργασιών για την σύνταξη 1^{ου} Α.Π.Ε. του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ-ΟΔΟΣ Π. ΒΑΛΛΙΑΝΟΥ» καθώς και έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. του εν λόγω έργου.

Στο Αργοστόλι, σήμερα 27 Απριλίου του έτους 2018 ημέρα Παρασκευή & ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κεφαλλονιάς, συνήλθε σε **συνεδρίαση** στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» (αίθουσα Αντίοχου Ευαγγελάτου) ύστερα από την με αριθμ. πρωτ: 10690/23.4.2018 (ορθή επανάληψη) έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που έχει εκλεγεί με τις διατάξεις του άρθρου 64 Ν3852/2010 ,η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών, ευρέθησαν παρόντα τα είκοσι εννέα (29) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: (29)

ΑΠΟΝΤΕΣ: (12)

(Αν και νόμιμα έχουν προσκληθεί)

1.	ΑΓΓΟΥΡΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	
2.	ΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απόν στην 137/18 απόφ.
3.	ΑΛΥΣΑΝΔΡΑΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	
4.	ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	
5.	ΒΑΝΔΩΡΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ	
6.	ΓΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
7.	ΓΑΡΜΠΗ ΣΟΦΙΑ	
8.	ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	
9.	ΚΑΤΣΙΒΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
10.	ΚΕΚΑΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
11.	ΚΟΚΚΟΛΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ	ΑΠΩΝ

12.	ΚΟΚΚΟΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Απόν στην 137/18 απόφ.
13.	ΚΟΚΚΟΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	
14.	ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΠΩΝ
15.	ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ ΗΛΙΑΣ	
16.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΠΩΝ
17.	ΛΥΚΟΥΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΑΠΩΝ
18.	ΛΥΚΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΠΩΝ
19.	ΜΑΡΚΕΤΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΠΩΝ
20.	ΜΑΤΙΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΑΠΩΝ
21.	ΜΟΣΧΟΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Απόν στην 137/18 απόφ.
22.	ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απόν στην 137/18 απόφ.
23.	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	
24.	ΣΟΛΩΜΟΣ ΣΠΥΡΟΝΙΚΟΛΑΣ	
25.	ΤΖΩΡΤΖΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απόν στην 137/18 απόφ.
26.	ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	
27.	ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απόν στην 137/18 απόφ.
28.	ΜΙΝΕΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	
29.	ΜΕΝΑΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απόν στην 137/18 απόφ.
30.	ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	
31.	ΦΛΩΡΑΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΑΠΩΝ
32.	ΖΑΠΑΝΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΑΠΩΝ
33.	ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ	ΑΠΩΝ
34.	ΡΟΥΧΩΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΠΩΝ
35.	ΣΑΜΟΥΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
36.	ΣΚΛΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απόν στην 137/18 απόφ.
37.	ΔΗΜΗΤΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	Απόν στην 137/18 απόφ.
38.	ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	ΑΠΩΝ
39.	ΓΚΙΣΓΚΙΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
40.	ΚΟΥΡΟΥΚΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
41.	ΠΑΡΙΣΗΣ ΗΛΙΑΣ	

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος Κεφαλλονιάς κ. Αλέξανδρος Παρίσης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κεφαλλονιάς κ. Σταύρος –Γεράσιμος Αλυσανδράτος δίνει τον λόγο στον Υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Γ. Φιλιππάτο, Τοπογράφο Μηχ/κό ο οποίος θέτει υπόψη του Συμβουλίου την αριθμ. 10985/25.4.2018 εισήγηση της Υπηρεσίας του η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : **ΕΓΚΡΙΣΗ 1^{ου} ΑΠΕ-ΠΙΚΤΜΝΕ Έργου:**
«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ-ΟΔΟΣ Π. ΒΑΛΛΙΑΝΟΥ», Αναδόχου Εταιρ
“VASARTIS S.A.” (ΝΟΜΙΜΟ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟ Κα ΑΡΤΕΜΙΣ ΣΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ).

- ΣΧΕΤ.:**
1. Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (Αρ. πρωτ.: 10816/ΔΕ-1025/06.03.12 Απόφαση Υφυπουργού) μέσω του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2012 με Κ.Α. 2012ΕΠ02200000 ΣΑΕΠ 022.
 2. Τα συμβατικά Τεύχη της Εργολαβίας και ειδικότερα την Α.Π. 5872/23-2-2016/ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ/Εργολαβική Σύμβαση του Έργου.
 3. Α.Π. 20976/06-7-2017/Αίτηση Παράτασης Εργασιών & Υποβολή Προσχεδίου ΑΠΕ/VASARTIS S.A.
 4. Α.Π. οικ.5/18-4-2018/ΠΙΝ/ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δ. ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ.

Το θέμα εισάγεται στο Δημοτικό Συμβούλιο Δ. Κεφαλλονιάς, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 57 του Ν.3669/2008 περί «Αυξομειώσεις Εργασιών-Νέες Εργασίες» και ειδικότερα της παραγράφου 8 του ίδιου άρθρου για τα αποφαινόμενα όργανα (έγκριση Α.Π.Ε. και Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) από την Προϊσταμένη Αρχή-Δημοτικό Συμβούλιο.

Στοιχεία Έργου:

- Προϋπολογισμός : 1.107.000,00 € (με ΦΠΑ).
- Ημερομηνία Δημοπράτησης : 28-4-2015.
- Απόφ. Έγκρ. Πρακτ. Δημ/σίας: 221/2015 Απόφαση Ο.Ε. Δήμου Κεφαλλονιάς.
- Ημερομηνία Σύμβασης : 23-2-2016.
- Ποσό Σύμβασης : **438.791,09 €** (χωρίς ΦΠΑ).
- Έκπτωση : **51,25 %**
- Ποσό 1^{ου} Α.Π.Ε. : **429.570,09 €** (Με αναθεώρηση 0,00 και χωρίς Φ.Π.Α.)-μειωτικός.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 57 παρ. 4 του Ν. 3669/2008
2. Το Απόσπασμα Πρακτικού 1/20-3-2018 του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Κεφαλλονιάς & Ιθάκης με αριθμό πρωτ. εισερχόμενου εγγράφου 05/18-4-2018
3. Την αιτιολογική έκθεση του 1^{ου} Α.Π.Ε.-ΠΚΤΜΝΕ , καθώς και τον αναλυτικό πίνακα του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου του θέματος.
4. Την αίτηση του Αναδόχου με αριθμ. Πρωτ. 20976/06-7-2017/Αίτηση Παράτασης Εργασιών & Υποβολή Προσχεδίου ΑΠΕ/VASARTIS S.A

Ε ι σ η γ ο ύ μ ε θ α

1. Την έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο σας (ως Προϊσταμένη Αρχή) παράτασης εργασιών (Διοικητική Διεκπεραίωση και όχι για εκτέλεση εργασιών) για τη σύνταξη του 1^{ου} ΑΠΕ-ΠΚΤΜΝΕ για το εν' θέματι έργο κατά διακόσιες σαράντα εννέα (249) ημέρες που αναλύονται ως εξής:

α. Διακόσιες εννέα (209) ημέρες από την τελευταία παράταση εργασιών (30/9/2017) έως και την ημερομηνία του Δημοτικού Συμβουλίου (27-4-2018) και

β. Σαράντα (40) ημέρες από (27-4-2018) που αιτείται ο Ανάδοχος και για την οποία συμφωνούμε, δηλαδή έως 06-6-2018.

2. Να εγκρίνει το Δημοτικό σας Συμβούλιο τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)-1^ο ΠΚΤΜΝΕ του εν' θέματι έργου, ο οποίος σας υποβάλλεται και συνημμένα.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟΝ 1^ο ΑΠΕ & ΤΟ 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τις διατάξεις του Ν. 3669/2008 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων (Κ.Δ.Ε.), έτσι όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν.4070/2012, του Π.Δ. 171/87, του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
2. Την ένταξη του έργου στο προϋπολογισμό του Δ. Κεφαλονιάς, η οποία προέρχεται από πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) ΣΑΕΠ 022.
3. Την μελέτη του έργου όπως εγκρίθηκε με την 338/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κεφαλονιάς.
4. Τους όρους των άρθρων της Διακήρυξης σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και την επισήμανση σημαντικών συμβατικών όρων.
5. Την υπ' αριθμ. 150/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης για την επιλογή αναδόχου για την εκτέλεση του έργου.
6. Τους όρους της με αρ. πρωτ. 9191/11.03.15 περίληψης διακήρυξης και της Διακήρυξης του έργου.
7. Την υπ' αριθμ. 142/2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την σύσταση της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου.
8. Την με υπ' αριθμ. 221/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και ανακηρύχθηκε μειοδότης η εταιρεία VASARTIS S.A. με ποσοστό μέσης έκπτωσης ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΝΑ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΕΚΑΤΟΣΤΑ ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ (51,25%).
9. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στα άρθρα 5.2 και 5.3 της Διακήρυξης του έργου.
10. Τα επικαιροποιημένα δικαιολογητικά που κατέθεσε η Ε.Ε «**VASARTIS S.A.**» και τα οποία ζητήθηκαν με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1301/14-1-2016 έγγραφο της Οικονομικής Επιτροπής (σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της Διακήρυξης).
11. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της Ε.Ε. **VASARTIS S.A.**.
12. Το υπ' αρ. πρωτ. 3778/08-2-2016 έγγραφο του Δήμου Κεφαλονιάς με το οποίο εκλήθη ο ανάδοχος να προσέλθει στο Δημοτικό κατάστημα για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.
13. Την υπ' αριθμ. 51/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κεφαλονιάς, με την οποία αποφασίστηκε η διακοπή των εργασιών του έργου κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου από 31/05/2016 έως την 08/09/2016. Σύμφωνα με το αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα, η ημερομηνία περάτωσης του έργου είναι η 03/06/2017.
14. Την θετική εισήγηση της διευθύνουσας Υπηρεσίας για την παράταση εργασιών του εν' θέματι έργου, μετά από αίτηση του Αναδόχου καθώς και της έγκρισης της παράτασης εργασιών από το Δ.Σ. του Δήμου Κεφαλονιάς με την υπ' αριθμ. 147/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με νέα ημερομηνία περάτωσης την 18/06/2017.
15. Την θετική εισήγηση της διευθύνουσας Υπηρεσίας για την παράταση εργασιών του εν' θέματι έργου, μετά από αίτηση του Αναδόχου καθώς και της έγκρισης της παράτασης εργασιών από το Δ.Σ. του Δήμου Κεφαλονιάς με την υπ' αριθμ. 217/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με νέα ημερομηνία περάτωσης την 30/09/2017.
16. Την θετική εισήγηση της διευθύνουσας Υπηρεσίας για την τροποποίηση της μελέτης του εν θέματι έργου και την έγκριση των τροποποιήσεων αυτής από το Δ.Σ. του Δήμου Κεφαλονιάς με την υπ' αριθμ 190/2017 απόφασή του.

17. Την βεβαίωση περαίωσης του εν θέματι έργου με την με αρ. πρωτ. 32637/16.10.2017 απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 316.793,02 €
Ποσοστό ΓΕ+ΕΟ 18%: 57.022,74 €

ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: 373.815,76 €

Απρόβλεπτα 15%: 56.072,36 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ: 429.888,12 €

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: 8.902,97 €

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ: 438.791,09 €
Φ.Π.Α 23%: 100.921,95 €
ΣΥΝΟΛΟ: 539.713,04 €

B. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

B1. Συνοπτική περιγραφή του τεχνικού αντικειμένου του έργου.

Το έργο αφορά την ανάπλαση της οδού Π. Βαλλιάνου και των παραπλεύρων χώρων αυτής. Προβλέπεται η αποξήλωση της υπάρχουσας πλακόστρωσης από λευκές τσιμεντόπλακες καθώς και της υπόβασης τους, σε όλη την έκταση των πεζοδρομίων και των διαπλατύνσεων μπροστά από την Νομαρχία και το Αρχαιολογικό Μουσείο. Αποξηλώνεται επίσης και ο ασφαλτοτάπητας της οδού καθώς και τα κρασπεδόρειθρα της. Προβλέπεται εκσκαφή για την διέλευση των Η/Μ εγκαταστάσεων αποχέτευσης, άρδευσης και ηλεκτρικών δικτύων σύμφωνα με την Η/Μ Μελέτη. Εκσκαφές προβλέπονται για την διάνοιξη λάκκων για τη φύτευση των νέων δέντρων και τη μεταφύτευση άλλων, καθώς και τη διαμόρφωση των νέων υψομέτρων κυρίως στην Ανατολική πλευρά. Οι στάθμες εκσκαφής για την ολοκλήρωση των δαπέδων σύμφωνα με τις υποβαλλόμενες κατασκευαστικές λεπτομέρειες, να προκύπτουν τελικές στάθμες όπως αυτές ορίζονται στα αντίστοιχα πεδία των διαμορφώσεων. Αποξηλώνονται τα υφιστάμενα καθιστικά, και φωτιστικά.

B2. Συνοπτική περιγραφή του τεχνικού αντικειμένου του έργου που υπολείπεται να υλοποιηθεί.

Έχει υλοποιηθεί το σύνολο του τεχνικού αντικειμένου του έργου.

Γ. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε. & του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1^{ος} ΑΠΕ) και ο 1^{ος} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., συντάχθηκαν προκειμένου:

A. Να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων διαφόρων εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν με την πρόοδο του έργου, από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης και από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες κατέστησαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Οι αυξομειώσεις αυτές ανά ομάδα εργασιών έχει ως ακολούθως:

Στην **ΟΜΑΔΑ 1 Χωματοουργικά** του προϋπολογισμού της μελέτης:

➤ Αύξηση της ποσότητας της γενικής εκσκαφής πλακοστρώσεων, μπτεοστρώσεων και ασφαλικών στρώσεων (προμετρητικό σφάλμα από εσφαλμένη προεκτίμηση των επιφανειών πλακόστρωσης και του βάθους εκσκαφής, που ήταν μεγαλύτερο στις επιφάνειες που διαστρώθηκε με κυβόλιθους).

➤ Αύξηση της ποσότητας των επιχωμάτων από κοκκώδη υλικά (επακόλουθο της αύξησης των επιστρώσεων).

Στην **ΟΜΑΔΑ 2 ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ** του προϋπολογισμού της μελέτης:

➤ Αύξηση της ποσότητας των κοιτοστρώσεων από σκυρόδεμα C12/15.

➤ Μείωση της ποσότητας για κατασκευή ρείθρων, τραπεζοειδών τάφρων κλπ με σκυρόδεμα C 16/20.(προμετρητικό σφάλμα στα στερεά εγκιβωτισμού στον προϋπολογισμό της μελέτης έναντι των κατασκευαστικών λεπτομερειών των σχεδίων που περιγράφονται με πρόχυτα κράσπεδα).

➤ Αύξηση της ποσότητας των πρόχυτων κρασπέδων από σκυρόδεμα (προμετρήθηκαν από σφάλμα).

Στην **ΟΜΑΔΑ 3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ** του προϋπολογισμού της μελέτης:

Με την σύμφωνη γνώμη του μελετητή και για λόγους τόσο λειτουργικούς όσο και για την αντοχή στον χρόνο, έγινε αντιμετάθεση των υλικών επίστρωσης στις δύο πλευρές του δρόμου, κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας, καθότι οι αλλαγές δεν ήταν σημαντικές (άρθρο 37 του Ν.3669/2008).

Συγκεκριμένα στον αρχικό σχεδιασμό προβλεπόταν η διάστρωση με τσιμεντόπλακες και η όδευση τυφλών στην πλευρά του δρόμου με τα καταστήματα, ενώ στην πλευρά του κτηρίου της περιφέρειας με πλάκες γρανίτη. Με τον σχεδιασμό αυτόν θα προέκυπταν δυσλειτουργίες λόγω των τραπεζοκαθισμάτων και του κυκλοφοριακού φόρτου στην όδευση των ΑΜΕΑ, αλλά και αυξημένη καταπόνηση του υλικού επίστρωσης. Για τους λόγους αυτούς η πλευρά των καταστημάτων επιστρώθηκε με πλάκες γρανίτη που είναι πολύ πιο ανθεκτικό υλικό. Όσον αφορά τις ποσότητες προέκυψαν τα ακόλουθα:

➤ Αύξηση της ποσότητας των επιστρώσεων με πλάκες γρανίτη 60x60 cm.

➤ Μείωση της ποσότητας των επιστρώσεων με τσιμεντόπλακες.

Στην **ΟΜΑΔΑ 4 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ** του προϋπολογισμού της μελέτης:

➤ Η αύξηση της ποσότητας των καθιστικών εξωτερικού χώρου τύπου II, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 190/2017 Απόφαση Δ.Σ., κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας (στοιχείο με α/α 16 της παραγράφου Α ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της παρούσης),

Στην **ΟΜΑΔΑ 5.2 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ** του προϋπολογισμού της μελέτης:

➤ Η μείωση της ποσότητας των λειτουργικών τροποποιήσεων στην οδό Ρόκκου Βεργωτή λόγω αλλαγής της όδευσης του αγωγού ομβρίων. Η αλλαγή έγινε λόγω διέλευσης ηλεκτρικών δικτύων στην πορεία του αγωγού και αποφασίστηκε σε συνεργασία με την ΔΕΗ και αφού έγιναν δύο διερευνητικές τομές για την εξακρίβωση της ακριβούς θέσης και βάθους των δικτύων αυτών.

Στην **ΟΜΑΔΑ 5.3 ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ** του προϋπολογισμού της μελέτης:

➤ Η αύξηση της ποσότητας των καλωδίων 4G6, Δεν υπολογίστηκαν οι οδεύσεις των καλωδίων μέσα στους ιστούς των φωτιστικών, ενώ τοποθετήθηκαν πρόσθετα επιδαπέδια φωτιστικά για την εναρμόνιση της οδού με την ανάπλαση της πλατείας Βαλλιάνου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 190/2017 Απόφαση Δ.Σ., κατόπιν

εντολής της Υπηρεσίας (στοιχείο με α/α 16 της παραγράφου Α ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της παρούσης)

➤ Η μείωση της ποσότητας των φωτιστικών και των αντίστοιχων ιστών. Λόγω προμετρητικού σφάλματος προμετρήθηκαν στον προϋπολογισμό της οδού Βαλλιάνου φωτιστικά της γειτονικής εργολαβίας της πλατείας, Στην **ΟΜΑΔΑ 6 ΦΥΤΕΥΣΗ** του προϋπολογισμού της μελέτης:

➤ Η μείωση της ποσότητας της ανανέωσης κόμης ή κοπής μεγάλων δένδρων,

➤ Η αύξηση της ποσότητας του προπαρασκευασμένου χλοοτάπητα,

➤ Η μείωση των ποσοτήτων των υπολοίπων ειδών φύτευσης, λόγω της αύξησης.

Η δαπάνη των ως άνω αυξομειώσεων καλύπτεται από το ποσό των απροβλέπτων και την μείωση των συμβατικών ποσοτήτων (άρθρο 57 παρ. 4 του Ν 3669/08).

Β. Να συμπεριλάβει τη δαπάνη των νέων εργασιών που δεν προβλέπονταν στην αρχική μελέτη, άλλα ήταν αναγκαίες για την αρτιότητα του έργου και καλύπτονται μόνο από τα απρόβλεπτα 15% της μελέτης του έργου. Ειδικότερα:

ΝΤ1: Φάσες από σκουρόχρωμο γρανίτη πλάτους 10 cm. Είναι αποτυπωμένες στα σχέδια της μελέτης και αποτελούν βασικό συστατικό στοιχείο αρχιτεκτονικού σχεδιασμού του μελετητή. Περιγράφονται ρητά στην παράγραφο 3.4.3.4 της τεχνικής περιγραφής του έργου. Από λάθος προμέτρηση δεν υπολογίστηκαν στον προϋπολογισμό και στο τιμολόγιο της μελέτης.

ΝΤ2, ΝΤ3: Περίφραξη του εργοταξίου. Κρίθηκε απαραίτητη για να εξασφαλιστεί η λειτουργία των καταστημάτων και Δημοσίων Υπηρεσιών της οδού Π. Βαλλιάνου, καθώς και για την ασφάλεια των διερχόμενων πολιτών.

ΝΤ4: Επιδαπέδια φωτιστικά για την εναρμόνιση με τον φωτισμό του γειτονικού έργου της πλατείας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 190/2017 Απόφαση Δ.Σ., κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας (στοιχείο με α/α 16 της παραγράφου Α ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της παρούσης).

ΝΤ5: Αντικατάσταση δένδρων φύτευσης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 190/2017 Απόφαση Δ.Σ., κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας (στοιχείο με α/α 16 της παραγράφου Α ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της παρούσης).

Επισημαίνεται ότι το υλοποιούμενο με τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε. Τεχνικό Αντικείμενο ταυτίζεται ουσιαδώς με το δημοπρατηθέν συμβατικό αντικείμενο του οποίου τα λειτουργικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά δε μεταβάλλονται σημαντικά.

Επισημαίνεται ότι οι όποιες συμπληρώσεις ή τροποποίηση στοιχείων της μελέτης δεν ήταν σημαντικές και έγινε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 37 του Ν.3669/2008 και όχι του άρθρου 45 του ίδιου νόμου παρά μόνο για τη γνώμη του μελετητή.

Με τον 1ο Α.Π.Ε. η τελική δαπάνη του έργου με Φ.Π.Α. 24% διαμορφώθηκε στο ποσό των 533.061,27.€

Αναλυτικότερα 428.624,85. € για εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε. (εκ των οποίων η συνολική δαπάνη των νέων τιμών είναι 17.230,16 € πλέον ΓΕ & ΟΕ 3.101,43 € = 20.331,58 €) και 102.869,86 € για Φ.Π.Α. και παρουσιάζει μείωση έναντι του αρχικού συμβατικού αντικειμένου κατά 8.218,22 € που αναλύεται ως εξής:

α) μείωση της δαπάνης των απρόβλεπτων κατά 1.263,27 € β) μείωση της δαπάνης αναθεώρησης κατά 8.902,96 € (άρθρο 153, παρ. 23 του Ν.4412/16):

Επειδή ο συντελεστής σ ορίζεται ίσος με τη μονάδα και άρα $1-\sigma = 0$, από σχέση αναθεώρησης είναι μηδενική.

γ) αύξηση της δαπάνης του Φ.Π.Α. κατά 1.948,01 €

Η συνολική δαπάνη του έργου όπως αυτή διαμορφώνεται με τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε. καθώς και οι κατά ομάδες εργασιών αυξομειώσεις αναλύονται στον συγκεντρωτικό πίνακα δαπανών που ακολουθεί:

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΡΟΥΠΟΛ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΥΠΟΛ ΜΕ 1ο ΑΠΕ	ΕΠΙΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
ΟΜΑΔΑ 1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	34.921,92	45.810,79	10.888,87	0,00
ΟΜΑΔΑ 2 ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	39.308,64	43.792,37	10.421,17	5.937,44
ΟΜΑΔΑ 3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	106.456,28	137.529,04	34.880,73	3.465,59
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ 1ου ΠΚΤΜΝΕ		8.184,43	8.184,43	
ΟΜΑΔΑ 4 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	5.784,61	12.172,24	6.724,92	337,29
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ 1ου ΠΚΤΜΝΕ		5.676,48	5.676,48	
ΟΜΑΔΑ 5.1 ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΡΔΕΥΣΗ	5.121,99	5.047,25	7,48	82,22
ΟΜΑΔΑ 5.2 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	29.859,03	23.962,46	1.133,21	6.982,49
ΟΜΑΔΑ 5.3 ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	87.607,94	88.918,14	4.979,49	4.860,01
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ 1ου ΠΚΤΜΝΕ		1.658,74	1.658,74	
ΟΜΑΔΑ 6 ΦΥΤΕΥΣΗ	7.732,61	6.810,17	4.367,81	5.290,25
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ 1ου ΠΚΤΜΝΕ		3.168,00	3.168,00	
ΣΥΝΟΛΟ	316.793,02	364.042,45	73.403,68	26.955,29
ΓΕ & ΟΕ 18%	57.022,74	65.527,64	13.212,66	4.851,95
ΣΥΝΟΛΟ	373.815,76	429.570,09	86.616,34	31.807,25
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	56.072,36	318,04		55.754,33
ΣΥΝΟΛΟ	429.888,13	429.888,13	86.616,34	87.561,58
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	8.902,96	0,00		8.902,96
ΣΥΝΟΛΟ	438.791,09	429.570,09	86.616,34	96.464,54
ΦΠΑ	100.921,95	103.096,82	2.174,87	
ΣΥΝΟΛΟ	539.713,04	532.666,91	88.791,21	96.464,54

*Λόγω της αλλαγής του συντελεστή από 23% σε 24% την 1/7/2016 ο συντελεστής για την Σύμβαση είναι 23%, ενώ για τις εργασίες που εκτελέστηκαν όλες μετά την 1/7/2016 ο συντελεστής ΦΠΑ είναι 24%.

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. υπεγράφη από τον Ανάδοχο ανεπιφύλακτα.

Όλες οι εργασίες που περιλαμβάνονται στον παρόντα 1^ο ΑΠΕ είναι απαραίτητες για την περαίωση και την λειτουργία του έργου. Δεν επέρχονται αλλαγές στο βασικό σχέδιο του έργου, στα χαρακτηριστικά του έργου και στους όρους της σύμβασης.

Η διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 57 παρ. 4 Ν. 3669/08(ΚΔΕ), όπως αναφέρεται ρητά στη διακήρυξη (άρθρο 11.4) και τη σύμβαση του έργου και όπως προκύπτει και από το συνημμένο φύλλο ελέγχου του 1^{ου} ΑΠΕ .

Κατέστη δυνατή η υλοποίηση του Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου του έργου όπως περιγράφεται στο ΤΔΕ και στη Απόφαση Ένταξης της Πράξης.

Ύστερα από τα παραπάνω προτείνεται η έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε., όπως συνημμένα υποβάλλεται.

Αργοστόλι,/...../2018

Αργοστόλι,/...../2018

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση, ερωτήσεις και τοποθετήσεις των συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Συμβούλιο μετά τα παραπάνω, μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ Μιχαλάτου, Αραβανινού και Μινέτου που δηλώνουν **παρών**, Η. Παρίση που ψηφίζει **λευκό**, Γκιςγκίνη και Κουρούκλη που ψηφίζουν **κατά**, διότι έχουν διαφωνήσει με το έργο, με την διαδικασία παράτασης εργασιών κ' την σύνταξη του 1^{ου} ΑΠΕ-ΠΚΤΜΝΕ και με τις εξηγήσεις που δίνονται,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(θετικές ψήφοι 14)

- 1) Εγκρίνει την παράταση των εργασιών (Διοικητική Διεκπεραίωση και όχι για εκτέλεση εργασιών) για τη σύνταξη του 1^{ου} ΑΠΕ-ΠΚΤΜΝΕ για το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ-ΟΔΟΣ Π.ΒΑΛΛΙΑΝΟΥ» κατά διακόσιες σαράντα εννέα (249) ημέρες που αναλύονται ως εξής:
 - Διακόσιες εννέα (209) ημέρες από την τελευταία παράταση εργασιών (30/9/2017) έως και την ημερομηνία του Δημοτικού Συμβουλίου (27-4-2018) και
 - Σαράντα (40) ημέρες από (27-4-2018) που αιτείται ο Ανάδοχος και για την οποία συμφωνούμε, δηλαδή έως 06-6-2018.
- 2) Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) & 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του εν' θέματι έργου όπως αναλυτικά παραπάνω αναφέρεται.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 137/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ - ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΑΛΥΣΑΝΔΡΑΤΟΣ