



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ : 37700/06-09-2012

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

«ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ- ΧΑΜΗΛΗ ΖΩΝΗ».

ΠΟΣΟΥ 2.875.517,54 € (Χωρίς ΦΠΑ)

(Δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων δέκα επτά ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών)

Στο Αργοστόλι σήμερα την 6/9/2012, ημέρα Πέμπτη στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κεφαλλονιάς, μεταξύ:

1. του Δημάρχου Κεφαλονιάς κ. **Αλέξανδρου Παρίση**, εφ' εξής καλουμένου «Δικαιούχος»
2. του Προέδρου Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Κεφαλονιάς κ. **Θεόφιλου Μιχαλάτου** εφ' εξής καλουμένου «Κύριος του Έργου»
3. του εκπροσώπου της εταιρείας **P. & C. Development S.A. κ. Χρήστου Παναγιωτόπουλου**, βάσει του υπ' αριθμόν 282/3-09-2012 πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου, εγγεγραμμένης στο ΜΕΕΠ με αριθμό μητρώο 19172, με έδρα την Αθήνα, οδός ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 90 - ΤΚ 11528, Α.Φ.Μ 999640010 της Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Αθηνών, εφ' εξής καλούμενης «Ανάδοχος»

δηλώνονται, συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω:

Ο Κύριος του Έργου και ο Δικαιούχος, έχοντας υπ' όψη:

- ✓ Τις διατάξεις του Ν. 3669/2008 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων (ΚΔΕ), έτσι όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν4070/2012.
- ✓ Την μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου όπως εγκρίθηκαν με τις με αριθμό 242/2009, 147/2010 και 169/2011 αποφάσεις της Προϊσταμένης Αρχής.
- ✓ Την με αρ. πρωτ. 679Π/02-11-09 Περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.
- ✓ Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4372(ΠΕ)/11-3-2011 απόφαση ένταξης του Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, της πράξης «ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ-ΧΑΜΗΛΗ ΖΩΝΗ» (Κωδ. ΟΠΣ 327609) στο Ε.Π Δυτικής Ελλάδας-Πελοποννήσου-Ιονίων Νήσων 2007-2013 με συνολική δημόσια δαπάνη 5.953.200,00 €, η οποία αναλύεται ως εξής:
 - Δημόσια δαπάνη εγγεγραμμένη στο Π.Δ.Ε : 4.132.514,89 €
 - Ποσό της ίδιας συμμετοχής της Δ.Ε.Υ.Α Δήμου Κεφαλλονιάς: 707.485,11 €
 - ΦΠΑ χρηματοδοτούμενο από πόρους της Δ.Ε.Υ.Α Δήμου Κεφαλλονιάς: 1.113.200,00 €
- ✓ Την υπ' αριθμ. 171/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κεφαλλονιάς για την αποδοχή απόφασης ένταξης της πράξης.
- ✓ Την υπ' αριθμ. πρωτ. 6838/6579/2011 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, έτσι όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 52963/19605/2011 απόφαση Περιφερειάρχη Ιόνιων Νησιών για την έγκριση διάθεσης πίστωσης του έργου.
- ✓ Την υπ' αριθμ. 472/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κεφαλλονιάς, αποδοχής απόφασης τροποποίησης διάθεσης πίστωσης της πράξης.
- ✓ Την υπ' αριθμ. 52/2011 απόφαση Δ.Ε.Υ.Α Δήμου Κεφαλλονιάς, αποδοχής απόφασης τροποποίησης διάθεσης πίστωσης της πράξης και εγγραφής στον προϋπολογισμό.
- ✓ Την υπ' αριθμ. 473/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κεφαλλονιάς και την υπ' αριθμ. 52/2011 απόφαση Δ.Ε.Υ.Α Δήμου Κεφαλλονιάς, έγκρισης της τροποποιημένης Προγραμματικής Σύμβασης, για την πράξη ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ- ΧΑΜΗΛΗ ΖΩΝΗ.
- ✓ Την από 15-11-2011 Προγραμματική Σύμβαση για την πράξη ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ- ΧΑΜΗΛΗ ΖΩΝΗ, μεταξύ Δ.Ε.Υ.Α Δήμου Κεφαλλονιάς και Δήμου Κεφαλλονιάς.

- ✓ Τους όρους της με αρ. πρωτ. 51996/8-12-2011 περίληψης διακήρυξης και της από 18-07-11 Διακήρυξης του έργου.
- ✓ Την υπ' αριθμ. 183/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης για την επιλογή αναδόχου για την εκτέλεση του έργου.
- ✓ Την υπ' αριθμ. 7/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την σύσταση της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου.
- ✓ Την με υπ' αριθμ. 83/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και ανακηρύχθηκε μειοδότης η εταιρεία «P. & C. DEVELOPMENT S.A.» με ποσοστό έκπτωσης **40,67%**.
- ✓ Το με αρ. πρωτ.28918/11-7-2012 έγγραφο με το οποίο υπέβαλε ο ανάδοχος τα επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, του άρθρου 26 παρ. 2 του Ν 3669/2008.
- ✓ Το με αρ. πρωτ. 35619/23-8-2012 έγγραφο του Δήμου Κεφαλλονιάς, με το οποίο κοινοποιήθηκε στον ανάδοχο η εγκριτική του αποτελέσματος του διαγωνισμού απόφαση και προσκλήθηκε για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.

Α Ν Α Θ Ε Τ Ο Υ Ν

στην Εταιρεία «**P. & C. Development S.A.**» την εκτέλεση του Έργου «**ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ - ΧΑΜΗΛΗ ΖΩΝΗ**», σύμφωνα με την ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ που υπέβαλε στον δημόσιο ανοικτό διαγωνισμό που διεξήχθη στις **21/02/2012**, με κριτήριο ανάθεσης την χαμηλότερη τιμή και τα λοιπά συμβατικά τεύχη του έργου.

1. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου είναι η **Τεχνική Υπηρεσία** του Δήμου Κεφαλλονιάς, Προϊσταμένη Αρχή το **Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κεφαλλονιάς** και Κύριος του έργου η **Δ.Ε.Υ.Α Δήμου Κεφαλλονιάς**, με τις αρμοδιότητες που καθορίζονται από την ισχύουσα Νομοθεσία αρθρο1 παρ.7γ του Ν.3669/2008 και του Ν.3463/2006 ΚΩΔΙΚΑΣ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ.

Στην παρούσα σύμβαση ανάθεσης, άμεσα αντισυμβαλλόμενοι είναι ο Κύριος του Έργου και ο ανάδοχος (ειδική σχέση). Στο πλαίσιο της από 15-11-11 προγραμματικής σύμβασης ο Δήμος Κεφαλλονιάς, ενεργεί κατ' εντολή του Κυρίου του Έργου και αναλαμβάνει την παρακολούθηση και παραλαβή του έργου και ως αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα ορίζονται αυτά του δικαιούχου (Δήμος Κεφαλλονιάς).

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κατασκευή νέου δικτύου ύδρευσης συνολικού μήκους 23.319 μ., στη χαμηλή ζώνη της πόλης του Αργοστολίου και εντός του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου, προς αντικατάσταση του μεγαλύτερου τμήματος του παλαιού δικτύου από αμιαντοσωλήνες. Συνοπτικά οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν:

- την αντικατάσταση του παλαιού δικτύου ύδρευσης μέσα στα όρια των οδών: Όρια Λ. Βεργωτή – Σουηδίας – όρια Ελ. Βενιζέλου - Λάσσης – Μαλάκη – Μακεδονίας– Ερ. Σταυρού - Παραλιακή Ι. Μεταξά – 21^{ης} Μαΐου – όρια Κ. Πλατείας
- την κατασκευή ανεξάρτητου, σε σχέση με το λοιπό δίκτυο, αγωγού για την μελλοντική τροφοδοσία της προβλήτας των κρουαζιεροπλοίων.
- την κατασκευή των τμημάτων των αγωγών της υψηλής ζώνης, όπου προβλέπεται να τοποθετηθούν σε δρόμους, από τους οποίους θα διέλθουν και αγωγοί της χαμηλής.
- την τοποθέτηση πρόσθετου αγωγού επί της οδού Σουηδίας για τη σύνδεση με την Επέκταση του Σχεδίου Πόλης.

3. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ – ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ

Τα τεύχη και τα λοιπά στοιχεία μελέτης και δημοπράτησης αλληλοσυμπληρώνονται, είναι δε κατά σειρά ισχύος τους (σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχουν) τα παρακάτω:

- ✓ Το συμφωνητικό.
- ✓ Η Διακήρυξη.

- ✓ Η Οικονομική Προσφορά.
- ✓ Το Τιμολόγιο Μελέτης.
- ✓ Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ).
- ✓ Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
- ✓ Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
- ✓ Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
- ✓ Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη, ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
- ✓ Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα :

- (1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του ν. 3669/08
- (2) Οι Ευρωκώδικες.
- (3) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ή του Υ.Δ.Ε.).
- (4) Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

4. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Η συνολική προθεσμία περαίωσης των εργασιών της παρούσας σύμβασης, ορίζεται σε **επτακόσιες τριάντα (730) ημερολογιακές ημέρες** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Για τις αποκλειστικές και ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου, καθώς και για θέματα υπέρβασης προθεσμιών και επιβολής ποινικών ρητρών, ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 6 και 7 της Ε.Σ.Υ. του έργου.

5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου σύμφωνα με το άρθρο 10 της Ε.Σ.Υ. και με τα οριζόμενα στο άρθρο 46 του Ν.3669/2008, όπως αυτό ισχύει σήμερα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία για έλεγχο και έγκριση, εντός **15 ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης το Πρόγραμμα Ποιότητας του Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 4 της Γ.Σ.Υ. και τις διατάξεις του άρθρου 59 του Ν.3669/2008. Ο ανάδοχος υποχρεούται για την τήρηση και εφαρμογή του Π.Π.Ε. κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου.

6. ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΞΩΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το έργο είναι ενταγμένο στο **Ε.Π. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ – ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ 2007- 2013 (ΚΑ 2011 ΕΠ 02280002)** και συγχρηματοδοτείται από κοινοτικούς πόρους (ταμείο Ε.Τ.Π.Α.).

Το εργολαβικό αντάλλαγμα που ο Εργοδότης έχει υποχρέωση να καταβάλει στο Ανάδοχο για την εκτέλεση της παρούσας **σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 2.875.517,54 ευρώ χωρίς ΦΠΑ** και αναλύεται ως εξής:

| | | | |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|
| ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ | 2.068.668,32 € | ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ | 2.864.449,60 € |
| Ποσοστό ΓΕ+ΕΟ 18% | 372.360,30 € | ΔΑΠΑΝΗ ΑΣΦΑΛΤΟΥ | 10.000,00 € |
| ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 2.441.028,62 € | Ποσοστό ΓΕ+ΕΟ ΑΣΦΑΛΤΟΥ | 1.067,94 € |
| Απρόβλεπτα 15% | 366.154,29 € | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΑΣΦΑΛΤΟΥ | 11.067,94 € |
| ΑΘΡΟΙΣΜΑ | 2.807.182,91 € | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ | 2.875.517,54 € |
| ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ | 57.266,69 € | Φ.Π.Α 23% | 661.369,03 € |

| | | | |
|---------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| ΣΥΝΟΛΟ | 2.864.449,60 € | ΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ | 3.536.886,57 € |
|---------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|

Τα γενικά έξοδα, όφελος κλπ. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο Έργου.

Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 53 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ) και το άρθρο 31 της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε ΕΥΡΩ.

Την διενέργεια των πληρωμών προς τον ανάδοχο εκτελεί ο Κύριος του Έργου, και γι αυτό ο ανάδοχος θα εκδίδει τα τιμολόγια του έργου καθώς και τα προβλεπόμενα από τον ΚΒΣ φορολογικά στοιχεία (τιμολόγια, δελτία αποστολής κ.α.) στο όνομα του Κυρίου του Έργου.

Τα παραστατικά και τα προβλεπόμενα από τον Κ.Β.Σ. φορολογικά στοιχεία του αναδόχου, παραδίδονται στο φορέα κατασκευής του έργου, με ευθύνη του οποίου μεταβιβάζονται στον Κύριο του έργου.

Η δαπάνη της ίδιας συμμετοχής και του ΦΠΑ, που δεν είναι επιλέξιμη για συγχρηματοδότηση, θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με την με αρ. 52/2011 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου.

7. ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Σε αυτό το έργο παρέχεται η δυνατότητα χρήσης των «επί ελασσον» δαπανών, σύμφωνα με τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 57 παρ. 4 Ν. 3669/08 (ΚΔΕ)).

8. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

Για την καλή εκτέλεση του έργου ο Ανάδοχος κατέθεσε τη υπ' αριθμ. 166809/05-09-2012 εγγυητική επιστολή της ΑΤΤΙCΑ ΒΑΚΗ συνολικού ποσού 237.173,88 ΕΥΡΩ καθώς και την πρόσθετη εγγυητική του άρθρου 35 του Ν.3669/2008, η οποία έχει ως εξής:

| Αριθμός Εγγυητικής | Ημερ. Έκδοσης | Φορέας | Ποσό (ευρώ) |
|--------------------|---------------|-------------|---------------------|
| 166810 | 05-09-2012 | ΑΤΤΙCΑ ΒΑΚΗ | 1.328.648.10 |
| ΣΥΝΟΛΟ: | | | 1.328.648,10 |

- Ο χρόνος εγγύησης για το συνολικό έργο ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες από την βεβαιωμένη περάτωση των εργασιών και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν 3669/2008.

Γνωστοποίηση της παρούσας σύμβασης θα αποσταλεί στην Επίσημη Εφημερίδα Ευρωπαϊκής Ένωσης, εντός προθεσμίας 2 μηνών από την κοινοποίηση της εγκριτικής του αποτελέσματος του διαγωνισμού απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κεφαλλονιάς.

Η παρούσα σύμβαση αναπόσπαστα στοιχείο και μέρος της οποίας αποτελούν: α. Ο πλήρης φάκελος του Εργοδότη, με βάση το οποίο έγινε ο Διαγωνισμός & β. Ο πλήρης «ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» του Αναδόχου, συντάχθηκε σε εννέα (9) αντίγραφα εκ των οποίων (3) παρέλαβε ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Δ.Ε.Υ.Α Δήμου Κεφαλλονιάς

Για το Δήμο Κεφαλλονιάς

Για την Ανάδοχο Εταιρεία
P. & C. Development S.A.