

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της υπ. αριθμ. **34/2020** Απόφασης της Συνεδρίασης της 25/06/2020 του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Γηροκομείου Αργοστολίου.

ΘΕΜΑ: Διακοπή προσωρινής και οριστικής παραλαβής της Α΄ φάσης του έργου "Ανέγερση του Νέου Δημοτικού Γηροκομείου Αργοστολίου"

Στο Αργοστόλι σήμερα 25/06/2020 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00μ.μ. συνήλθε σε δια περιφοράς συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Γηροκομείου Αργοστολίου ύστερα από την υπ. αριθμ. 914/18.06.2020 γραπτή πρόσκληση της κ. Προέδρου που δόθηκε σε κάθε ένα μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των έντεκα (11) μελών βρέθηκαν δέκα (10) παρόντα και ονομαστικά είναι οι κάτωθι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ANNA ΖΑΠΑΝΤΗ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΑΝΑΚΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΜΠΑΤΙΣΤΑΤΟΣ (Α/ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	ΕΛΠΙΔΑ ΖΑΧΑΡΑΤΟΥ
ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ ΒΑΛΛΙΑΝΑΤΟΣ	
ΜΠΕΛΛΑ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΑΤΟΥ	Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα
ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ	
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΟΛΛΑΤΟΣ	
ΦΩΤΙΟΣ ΧΑΛΙΩΤΗΣ	
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΟΥΚΛΗΣ	
ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΟΛΚΑ (Εκπρόσωπος Εργαζομένων)	

Στην συνέχεια της συνεδρίασης η Πρόεδρος ζήτησε από τον παρόντα Αντιδήμαρχο Αργοστολίου κο Μινέτο Διονύσιος και το μέλος της Επιτροπής παραλαβής τον κο Κουρούκλη Ιωάννη να εισηγηθούν το επόμενο θέμα: «**Διακοπή προσωρινής και οριστικής παραλαβής της Α΄ φάσης του έργου "Ανέγερση του Νέου Δημοτικού Γηροκομείου Αργοστολίου"**».

Στο Διοικητικό Συμβούλιο αναγνώστηκε το πρακτικό ΙΙ της Επιτροπής Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου "Ανέγερση του Νέου Δημοτικού Γηροκομείου Αργοστολίου Α΄ φάση" το οποίο μας διαβιβάστηκε με το υπ.αριθμ.πρωτ.9073/11/6/2020 έγγραφο της Επιτροπής Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής, το οποίο έχει ως ακολούθως:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

"ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ"
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: PC DEVELOPMENT SA

Πρακτικό ΙΙ Επιτροπής Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής

Στο Αργοστόλι σήμερα τις 14-05-2020 ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:30 συνήλθε σε συνεδρίαση, κατά τα οριζόμενα από την υπ' αριθμ. 4075/06-03-2020 Πρόσκληση του Προέδρου, στα Γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αργοστολίου, η Επιτροπή Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου "**Ανέγερση του Νέου Δημοτικού Γηροκομείου Αργοστολίου**" που συγκροτήθηκε με την με Α.Π. 05/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Γηροκομείου.

Συγκεκριμένα παρευρέθησαν τα κάτωθι μέλη:

1. Γεράσιμος Τσιούτσιος Χημικός Μηχανικός ΠΕ ως πρόεδρος
2. Ελένη Λουκέρη Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ ως μέλος
3. Γεώργιος Κοντογιάννης Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ ως μέλος
4. Ιωάννης Κουρούκλης Διοικητικός Σύμβουλος Γηροκομείου ως μέλος

τα οποία και μετέβησαν στο Γηροκομείο Αργοστολίου, παρουσία του Επιβλέποντος Μηχανικού κ. Λεωνίδα Παγουλάτου και του εκπροσώπου της Αναδόχου εταιρείας κ. Γιώργου Μάμαλη, για να προχωρήσουν στην διαδικασία Παραλαβής.

Κατόπιν της επί τόπου αυτοψίας και περιήγησης στους χώρους, η Επιτροπή κατέληξε στις κάτωθι παρατηρήσεις:

1. Σαν γενική διαπίστωση παρατηρηθήκαν ελλείψεις υποδομών στον χώρο του παρασκευαστηρίου (κουζίνα) και συγκεκριμένα έλλειψη ηλεκτρικών παροχών καθώς και εγκαταστάσεων εξαερισμού - κλιματισμού. Σημειώνεται δηλαδή ότι για να τεθεί σε πλήρη λειτουργία το παρασκευαστήριο θα απαιτηθούν νέες εργασίες.

2. Βασικό θέμα επιδιόρθωσης αποτελεί για την επιτροπή η εγκατάσταση των κουφωμάτων αλουμινίου – Πόρτες Αλουμινίου, Παράθυρα Αλουμινίου. Στα παράθυρα δεν υπάρχει απορροή όμβριων υδάτων (νεροχύτες), καθώς επίσης σε ορισμένα από αυτά οι μαρμαροποδιές έχουν τοποθετηθεί με ανάποδη κλίση. Απαιτείται (ρύθμιση «ρεγουλάρισμα τους», αντικατάσταση περιμετρικών ελαττωματικών ελαστικών, αντικατάσταση μηχανισμών στήριξης όπου δεν λειτουργούν και γενικότερα κάθε εργασία που απαιτείται για την καλή, στεγανή και ασφαλή λειτουργία τους. Συμπληρωματικά η επιτροπή διαπίστωσε ότι ο ηλεκτρικός μηχανισμός ανακλίσεων στα παράθυρα του ισογείου κτιρίου Α (τραπεζαρία) δεν λειτουργούσε.

3. Σε πολλά δωμάτια διαμονής κυρίως αλλά και σε τμήματα των διαδρόμων διαπιστώθηκαν, στο δάπεδο κιτρινίλες από άγνωστη αιτία προς την μεριά των μπαλκονόπορτων καθώς και χρώματα σε αρκετά μεγάλη έκταση. Ζητήθηκε ο καθαρισμός τους και σε περίπτωση που αυτό δεν είναι δυνατό να γίνει αντικατάσταση των ελαστικών αυτών τμημάτων των δαπέδων (ουσιώδες).

4. Στο κτίριο Δ' υπάρχει εισροή όμβριων υδάτων όταν τα σιφώνια της πλάκας της οροφής δεν λειτουργούν λόγω απόφραξης τους από φύλλα - σκουπίδια, με αποτέλεσμα τα λιμνάζοντα νερά να εισρέουν από κουβούκλιο εγκαταστάσεων στην Δ πλευρά της πλάκας και καταλήγουν μέσω των σωληνώσεων στα δάπεδα του εν λόγω κτιρίου. Απαιτείται η στεγανοποίηση του εν λόγω κουβουκλίου (Ουσιώδες).

5. Ζητήθηκαν τα χαρτιά καλής λειτουργίας των δύο κλιματιστικών μονάδων απ' την εταιρεία τα οποία δεν υπήρχαν καθώς και το χαρτί που αφορά την χρήση των ασανσέρ από ΑΜΕΑ. Διευκρινίζουμε ότι τόσο ο κλιματισμός όσο και η κεντρική θέρμανση δεν τέθηκαν σε λειτουργία. Αυτό θα πραγματοποιηθεί σε μετέπειτα έλεγχο (Επουσιώδες).

6. Η μονάδα κεντρικού ηλεκτρονικού ελέγχου των κτιρίων (bms) καθώς και η μικροφωνική εγκατάσταση δεν τέθηκαν σε λειτουργία λόγω του ότι ο εκπρόσωπος της εταιρείας δεν γνώριζε τον τρόπο λειτουργία τους. Αυτό θα πραγματοποιηθεί σε μετέπειτα έλεγχο. (Επουσιώδες)

7. Επίσης ζητήθηκαν στοκαρίσματα - βαψίματα στις κουπαστές των εξωτερικών χώρων του κτιρίου Α και συμπληρωματικές ηλεκτρολογικές εργασίες (τοποθέτηση φωτιστικού, μπρίζας, καμένων λαμπτήρων). (Επουσιώδες).

8. Τέλος οι σκάλες που οδηγούν στο υπόγειο είναι άτριφτες με στόκους και θέλουν καθαρισμό. (Επουσιώδες).

Διευκρινίζουμε ότι ουσιώδης παράλειψη ή ελάττωμα (Σύμφωνα με τα άρθρα 73 και 75 του Ν.3669/08) σημαίνει ότι είναι λόγος αναστολής της παραλαβής του έργου μέχρι συμπλήρωσης - αποκαταστάσεως. Συνεπώς και σε ότι αφορά τον ανάδοχο η Επιτροπή προσωρινής και οριστικής Παραλαβής του έργου, εισηγείται την αναβολή (διακοπή) παραλαβής για τις ουσιώδεις παρατηρήσεις που αναφέρονται παραπάνω μέχρι την αποκατάστασή τους, μέσω της διευθύνουσας Υπηρεσίας (Σύμφωνα με τα άρθρα 73 και 75 του Ν.3669/08).

Όσον αφορά τις επουσιώδεις παρατηρήσεις προτείνουμε την αποκατάστασή τους είτε την μείωση της τιμής τους σύμφωνα με τις αντίστοιχες διαδικασίες (Σύμφωνα με τα άρθρα 73 και 75 του Ν.3669/08).

Το παρόν Πρακτικό ΙΙ υπογράφηκε από τα παρόντα μέλη της Επιτροπής και κοινοποιήθηκε στην Δ.Υ. του έργου όσο και στην Προϊσταμένη Αρχή.

Η Επιτροπή παραλαβής		Οι επιβλέποντες
Γεράσιμος Τσιούτσιος		
Ελένη Λουκέρη		
Γιώργος Κοντογιάννης		
Γιάννης Κουρούκλης		

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά διαλογικής συζήτησης

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Να προχωρήσει σε διακοπή της παραλαβής της Α φάσης του έργου "Ανέγερση του Νέου Δημοτικού Γηροκομείου Αργοστολίου" σύμφωνα με τα ευρήματα της Επιτροπής

Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής τα οποία καταγράφονται αναλυτικά στο ΙΙ πρακτικό τους.

Να ζητήσει από τον Ανάδοχο την συμμόρφωσή του, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της Επιτροπής Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής όπως αυτές έχουν καταγραφεί στο συνημμένο Πρακτικό ΙΙ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 34/2020.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ)

ΣΩΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ 26 / 06 / 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΑΠΑΝΤΗ ΑΝΝΑ