



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
 ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
 ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
 ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
 (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.Κ.Ε.) (Δ26)  
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ  
 ΣΤΕΓΑΣΗΣ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (Γ)  
 Ταχ. δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43  
 Ταχ. κωδ. : 114 71 ΑΘΗΝΑ  
 Πληροφορίες : Α. Γιαργκιτζή  
 Τηλέφωνο : 210 87 04 713  
 FAX : 210 64 51 994  
 E-mail : [daefk@ggde.gr](mailto:daefk@ggde.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αθήνα, 3-10-2018

Αρ. Πρωτ.: ΔΑΕΦΚ-Κ.Ε./οικ 11074 /Γ1.21

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**Θ Ε Μ Α :** Έγκριση ανάθεσης παροχής υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της ΔΑΕΦΚ-ΚΕ στις διαδικασίες αποκατάστασης των εργατικών κατοικιών στη περιοχή Αμμούσα του Δήμου Κεφαλονιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 128 του ν.4412/2016.

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.867/79 «περί κυρώσεως τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της από 28.7.78 Π.Ν.Π. του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 24Α/7.2.79), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το ν.1190/81 «περί κυρώσεως της από 26.3.81 πράξεως Νομοθετικού περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας», περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
4. Το άρθρο 43 του ν. 4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α/2014) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο δεύτερο του ν. ν.4386/2016 (ΦΕΚ72/Α/2016),
5. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114 /Α/2015) που αφορά την ανασύσταση του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.
6. Το ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 128 αυτού.
7. Το π.δ. 123/2016 (ΦΕΚ 208/Α'/2016) και ειδικότερα το άρθρο 4, περί μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.
8. Το π.δ. 125/2016 (ΦΕΚ 210/Α/2016) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
9. Το π.δ. 123/2017 ( Α' 151) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».
10. Τη με αρ. πρωτ. Δ16α/04/773/29.11.1990 (ΦΕΚ 746/Β'/1990) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αν. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., «Εξαίρεση διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

- 11.** Τη με αρ. πρωτ. ΔΝΣγ/οικ.37834/ΦΝ 466/6-4-2017 (ΦΕΚ 1980 /Β'/2017) Απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ., «Αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών κατά την ανάθεση και εκτέλεση δημόσιων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών».

**Και αφού λάβαμε υπόψη :**

- 1.** Την υπ' αρ. πρωτ. οικ 628/A325/05.02.2014 (ΦΕΚ 257/Β/07.02.14) Κ.Υ.Α. με θέμα «Οριοθέτηση των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από το σεισμό της 26ης Ιανουαρίου 2014.» όπως ισχύει σήμερα.
- 2.** Την υπ' αρ. οικ οικ 986/A325/07.02.2014 (ΦΕΚ 257/Β/07.02.14) Κ.Υ.Α. με θέμα «Καθορισμός πιστωτικών διευκολύνσεων για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από το σεισμό της 26ης Ιανουαρίου 2014 στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφαλληνίας και Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.».
- 3.** Την υπ' αρ. πρωτ. οικ 1578 /A321/21.02.2014 (ΦΕΚ 456/Β/25.02.14) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση και επισκευή κτιρίων πληγέντων από το σεισμό της 26ης Ιανουαρίου 2014 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης.».
- 4.** Την υπ' αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ οικ.379/Γ1.20/20.11.2014 Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Υποδομών με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 3.500.000€ για την κατασκευή κατοικιών για τη στέγαση ιδιοκτητών τεσσάρων τριώροφων εργατικών κατοικιών του οικισμού «Ληξούρι Ι» στη Κεφαλονιά, από το έργο 2014ΣΕ06900001 της ΣΑΕ 069 του 2014.
- 5.** Την υπ' αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ οικ. 380/Γ1.20/20.11.2014 Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Υποδομών με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 4.000.000€ για την ανακατασκευή/επισκευή των διώροφων σεισμόπληκτων εργατικών κατοικιών του οικισμού «Ληξούρι Ι» στη Κεφαλονιά, από το έργο 2014ΣΕ06900001 της ΣΑΕ 069 του 2014.
- 6.** Την υπ' αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ 510 /A321/17.03.2015 (ΦΕΚ 472/Β/27.03.15) ΚΥΑ με θέμα «Παράταση προθεσμίας υποβολής αιτήσεων σχετικά με τη χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που επλήγησαν από τον σεισμό στις 26.1.2014 στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφαλληνίας και Ιθάκης καθώς και στους σεισμούς στις 7.8.2013 και 6.2.2014 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Φθιώτιδας, Φωκίδας και Βοιωτίας».
- 7.** Την υπ' αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ οικ.5189/A321/6.10.2017 (Β'3633) ΚΥΑ με θέμα «Καθορισμός ελάχιστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών επισκευής/ενίσχυσης, των εργατικών πολυκατοικιών στην περιοχή «Ληξούρι Ι» στην Κεφαλονιά, με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, οι οποίες έχουν υποστεί βλάβες από το σεισμό της 26ης Ιανουαρίου 2014».
- 8.** Την από 14.11.2017 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων/Τμήμα Κατασκευών (Συνεδρία 38, πράξη 3) με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα για την αναγκαιότητα ανάθεσης καθηκόντων Τεχνικού Συμβούλου σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 128 του ν. 4412/2016 για την υποβοήθηση της ΔΑΕΦΚ-ΚΕ στις διαδικασίες σύνταξης της μελέτης και δημοπράτησης του έργου «Επισκευή των δέκα έξι (16) επισκευάσιμων διώροφων εργατικών κατοικιών στην περιοχή Αμμούσα, στο Ληξούρι του Δ. Κεφαλονιάς» και στις διαδικασίες διερεύνησης των προαπαιτούμενων ενεργειών για τον σχεδιασμό του έργου «Κατασκευή κατοικιών για τη στέγαση ιδιοκτητών τριάντα οκτώ (38) εργατικών κατοικιών στη περιοχή Αμμούσα στο Ληξούρι του Δ. Κεφαλονιάς, για τις οποίες έχουν εκδοθεί Πρωτόκολλα Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμορόπου Κτιρίου» καθώς και στην εκπαίδευση μηχανικών της Υπηρεσίας σε εξειδικευμένο λογισμικό για την ανάλυση κτιρίων με επεμβάσεις με βάση τον ΚΑΝ.ΕΠΕ.
- 9.** Την υπ' αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ οικ. 4234/Γ2.1/16.4.2018 (ΑΔΑ: ΨΦΤΚ465ΧΘΞ-Π4Η) Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Υποδομών με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης 74.000€ σε βάρος των πιστώσεων του έργου 2014ΣΕ06900001 της ΣΑΕ 069 του 2014, για την ανάθεση καθηκόντων τεχνικού συμβούλου σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 128 του ν. 4412/2016.

- 10.** Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/ οικ.5746 /Γ1.21/23.5.2018 Πρόσκληση σε διαδικασία διαπραγμάτευσης σύμφωνα με το άρθρο 128 παρ. 2 του του ν. 4412/2016 για τη σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου για την υποβολή της ΔΑΕΦΚ-ΚΕ.
- 11.** Το από 5-6-2018 Πρακτικό Διαπραγμάτευσης το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Απόφασης, σύμφωνα με το οποίο η επιτροπή εισηγείται την ανάθεση των υπηρεσιών του τεχνικού συμβούλου για το έργο του θέματος στην εταιρεία «**ΤΟ.Π.Π.Ο.Σ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.**».

Και επειδή,

- Κατά την έντονη σεισμική δραστηριότητα της 26<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2014 και 3<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2014 στην Κεφαλονιά και της 17<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2015 στη Λευκάδα προκλήθηκαν σοβαρές ζημιές στις εργατικές κατοικίες στην περιοχή Αμμούσα Ληξουρίου του Δ. Κεφαλονιάς .
- 10 κτίρια εξ αυτών που περιλαμβάνουν 38 κατοικίες χαρακτηρίστηκαν επικινδύνως ετοιμόρροπα και 8 κτίρια που περιλαμβάνουν 16 κατοικίες χαρακτηρίστηκαν επισκευάσιμα.
- Υπάρχει ανάγκη στέγασης των σεισμοπλήκτων που κατοικούσαν στις ανωτέρω εργατικές κατοικίες.
- Με το άρθρο 43 του ν. 4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α/2014), ανατέθηκε στην ΔΑΕΦΚ-ΚΕ η σύνταξη των σχετικών μελετών και η έκδοση των αντίστοιχων οικοδομικών αδειών για την ανακατασκευή ή επισκευή των ανωτέρω αναφερόμενων κατοικιών και η απόδοσή τους στους ιδιοκτήτες αντί στεγαστικής συνδρομής.
- Η υφιστάμενη σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών δεν ανταποκρίνεται στα διαμορφωμένα οικόπεδα και στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- Για την προώθηση της αποκατάστασης είναι απαραίτητη η σύνταξη επικαιροποιημένου τοπογραφικού διαγράμματος με συντεταγμένες ΕΓΣΑ, στο οποίο θα καταγράφονται και οι υφιστάμενες κατασκευές με επισήμανση των αυθαιρέτων κατασκευών.
- Για την ανέγερση νέων κατοικιών πρέπει να ελεγχθούν οι προϋποθέσεις για τη δυνατότητα δόμησης στην ίδια θέση, να προσδιοριστούν τυχόν πολεοδομικές υπερβάσεις σε ύψος και συντελεστή δόμησης και να συνταχθεί σχετική εισήγηση για την απαιτούμενη τροποποίηση των όρων δόμησης.
- Για τη σύνταξη των μελετών επισκευής των 8 επισκευάσιμων κτιρίων είναι απαραίτητη η κατάλληλη διερεύνηση και τεκμηρίωση του φέροντα οργανισμού και η χρήση εξειδικευμένου λογισμικού. Στη χρήση του λογισμικού αυτού θα γίνει εκπαίδευση μηχανικών της Υπηρεσίας από τον Τεχνικό Σύμβουλο.
- Η ΔΑΕΦΚ-ΚΕ δε διαθέτει τον εξοπλισμό για την σύνταξη των μελετών ούτε τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρία σε σύνθετα πολεοδομικά, τεχνικά και νομικά θέματα.
- Η Τεχνική Προσφορά της εταιρείας «ΤΟ.Π.Π.Ο.Σ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.», το προσωπικό που διαθέτει, το χρονοδιάγραμμα που τέθηκε και η οικονομική προσφορά της, ικανοποιούν τις απαιτήσεις της υπηρεσίας ως προς το αντικείμενο της παροχής υπηρεσιών και αποτελούν την καλύτερη προσφορά.

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.** Εγκρίνουμε την ανάθεση παροχής υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την υποβολή της ΔΑΕΦΚ-ΚΕ στις διαδικασίες αποκατάστασης των εργατικών κατοικιών στην περιοχή Αμμούσα του δήμου Κεφαλονιάς , **σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 128 του ν.4412/2016**, στην εταιρεία Συμβούλων Μηχανικών «**ΤΟ.Π.Π.Ο.Σ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.**» που κρίνεται ως η πλέον κατάλληλη για την ανάληψη των εν λόγω καθηκόντων Τεχνικού Συμβούλου.
- 2.** Η υποβολή της ΔΑΕΦΚ-ΚΕ στις διαδικασίες αποκατάστασης περιλαμβάνει:
  - την εκπαίδευση μηχανικών της Υπηρεσίας σε εξειδικευμένο λογισμικό για την ανάλυση κτιρίων με επεμβάσεις με βάση την ΚΥΑ οικ.5189/Α321/6.10.2017 (ΦΕΚ 3633/Β'/2017) και τον ΚΑΝ.ΕΠΕ.
  - την σύνταξη επικαιροποιημένου τοπογραφικού διαγράμματος με συντεταγμένες ΕΓΣΑ, στο οποίο θα καταγράφονται και οι υφιστάμενες κατασκευές με επισήμανση των αυθαιρέτων κατασκευών.

- τη σύνταξη της μελέτης και τευχών δημοπράτησης του έργου «Επισκευή των δέκα έξι (16) επισκευάσιμων διώροφων εργατικών κατοικιών στην περιοχή Αμμούσα, στο Ληξούρι του Δ. Κεφαλονιάς»
  - τις διαδικασίες διερεύνησης των προαπαιτούμενων ενεργειών για τον σχεδιασμό του έργου «Κατασκευή κατοικιών για τη στέγαση ιδιοκτητών τριάντα οκτώ (38) εργατικών κατοικιών στη περιοχή Αμμούσα στο Ληξούρι του Δ. Κεφαλονιάς, για τις οποίες έχουν εκδοθεί Πρωτόκολλα Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμορρόπου Κτιρίου».
3. Το συνολικό ποσό της ως άνω παροχής υπηρεσιών ανέρχεται σε 71.920,00€ (εκ των οποίων 58.000,00 € για εργασίες και 13.920,00€ για ΦΠΑ 24%).
  4. Ορίζουμε ως Προϊσταμένη Αρχή τη Δ/ση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδας (Δ26) και Διευθύνουσα Υπηρεσία της σύμβασης του θέματος το Τμήμα Συντονισμού, Σχεδιασμού και Μελετών (Α) αυτής.
  5. Εξουσιοδοτούμε τον Προϊστάμενο της Δ/σης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδας (Δ26) για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
& ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Γραφείο Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών
2. Γραφείο Γ. Γ. Υποδομών
3. Προϊσταμένη Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ..

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Χρον. Αρχείο
2. Τμήμα Συντονισμού, Σχεδιασμού και Μελετών (Α)
3. Φ. Γ1.21
4. Προϊστάμενο ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/ΦΓ
5. Α. Γιαργκιτζή
6. Μ.Αργυρου