

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

**ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ
ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 128 ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΠΑ ΤΗΝ
ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (Δ26) ΣΤΙΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:**

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΔΕΚΑ ΕΞΙ (16) ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΙΜΩΝ ΔΙΩΡΟΦΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΜΟΥΣΑ, ΣΤΟ ΛΗΞΟΥΡΙ ΤΟΥ Δ. ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ» ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΠΑ ΤΟΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΠΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΤΡΙΑΝΤΑ ΟΚΤΩ (38) ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΜΟΥΣΑ ΣΤΟ ΛΗΞΟΥΡΙ ΤΟΥ Δ. ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ, ΠΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΕΧΟΥΝ ΕΚΔΟΘΕΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΑ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ»

ΕΡΓΟ 2014ΣΕ06900001 της ΣΑΕ 069

«Δωρεάν κρατική αρωγή για επισκευές ή ανακατασκευές σεισμοπλήκτων κτιρίων,....., λόγω του σεισμού της 26ης Ιανουαρίου 2014 στις περιφερειακές ενότητες Κεφαλληνίας και Ιθάκης της

Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»

Στην Αθήνα σήμερα την 21 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2018, ημέρα Τετάρτη στα γραφεία της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδας (Δ26) που βρίσκονται στην οδό Ι. Κόνιαρη 43, Αθήνα, μεταξύ αφενός του. κ. Βασιλείου Μώκου., Πολιτικού Μηχανικού με βαθμό Α', Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδας (Δ26) που εδρεύει στην Αθήνα και αφετέρου της εταιρίας με δ.τ. «ΤΟ.Π.Π.Ο.Σ. Σύμβουλοι Μηχανικοί ΑΕ» που έχει έδρα στην οδό Μάρνη 4, Τ.Κ. 10433 Αθήνα, με Α.Φ.Μ. 095598680 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον κ. Βαρδουλάκη Ευτύχιο του Μιχαήλ, Πολιτικό Μηχανικό, τηλ. 2108213844, e-mail: secretary@torpos.gr, που θα αποκαλείται εφεξής «Τεχνικός Σύμβουλος» (Τ.Σ.), συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο πρώτος εκ των συμβαλλομένων, έχοντας υπόψη:

α) την Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με αρ. πρωτ. 142331/30-12-2016 (ΑΔΑ: 7ΤΠΗ465ΧΙ8-ΡΧΨ) με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη / τροποποίηση της ειδικής διάταξης 10 στο ΠΔΕ 2016, στη ΣΑΕ 069 που αφορά στο ενάριθμο έργο με κωδικό 2014ΣΕ06900001 «Δωρεάν κρατική αρωγή για επισκευές ή ανακατασκευές σεισμοπλήκτων κτιρίων,.....,λόγω του σεισμού της 26ης Ιανουαρίου 2014 στις περιφερειακές ενότητες Κεφαλληνίας και Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»,

β) Το Π.Δ., 123/2017 (ΦΕΚ 151 Α /12-10-2017) περί Οργανισμού του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

γ) την υπ' αρ. οικ268/29.05.2017 (1911/Β) Απόφασης του Υπουργού και του Υφυπουργού Υποδομών, και Μεταφορών με θέμα «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού κατά περίπτωση στους : Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Γενικό Γραμματέα

Υποδομών και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου, καθώς και στο Γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ»

δ) την με αριθμ. οικ. 78967/03.11.2017 απόφαση του υπουργού Υ.ΜΕ. με θέμα «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

ε) την με αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.4234/Γ 2.1/16-04-2018 (ΑΔΑ: ΨΦΤΚ465ΧΘΞ-Π4Η) Απόφαση, με την οποία εγκρίνεται η δέσμευση πίστωσης ύψους εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (74.400,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%) σε βάρος των πιστώσεων του έργου 2014ΣΕ06900001 της ΣΑΕ 069 του ΠΔΕ 2018 για την ανάθεση καθηκόντων τεχνικού συμβούλου σύμφωνα με τη παρ.2 του άρθρου 128 του ν.4412/2016.

ζ) την με υπ' αριθμ. Πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.11074/Γ1.21/3.10.2018 (ΑΔΑ:ΩΣΛΜ465ΧΘΞ-ΤΛΔ) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με την οποία εγκρίνεται η ανάθεση παροχής υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της ΔΑΕΦΚ-ΚΕ στις διαδικασίες αποκατάστασης των εργατικών κατοικιών στη περιοχή Αμμούσα του Δήμου Κεφαλονιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 128 του ν.4412/2016 και ορίζεται ως Προϊσταμένη Αρχή η Δ/ση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδας (Δ26) και Διευθύνουσα Υπηρεσία της σύμβασης του θέματος το Τμήμα Συντονισμού, Σχεδιασμού και Μελετών (Α) αυτής, ενώ εξουσιοδοτείται ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων, καθήκοντα υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου (Τ.Σ.) για την υποβοήθηση της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδας (ΔΑΕΦΚ-ΚΕ - Δ26) στις διαδικασίες σύνταξης της μελέτης και δημοπράτησης του έργου «Επισκευή των δέκα έξι (16) επισκευάσιμων διώροφων εργατικών κατοικιών στην περιοχή Αμμούσα, στο Ληξούρι του Δ. Κεφαλονιάς» και στις διαδικασίες διερεύνησης των προαπαιτούμενων ενεργειών για τον σχεδιασμό του έργου «Κατασκευή κατοικιών για τη στέγαση ιδιοκτητών τριάντα οκτώ (38) εργατικών κατοικιών στη περιοχή Αμμούσα στο Ληξούρι του Δ. Κεφαλονιάς, για τις οποίες έχουν εκδοθεί Πρωτόκολλα Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμορρόπου Κτιρίου».

Άρθρο 1^ο:

Ισχύουσες Διατάξεις - Προσαρτήματα

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο (από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)») όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις σχετικές Κοινοτικές Οδηγίες και τα αναφερόμενα στην με αριθμό πρωτοκόλλου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.11074/Γ1.21/3.10.2018 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών για την ανάθεση καθηκόντων Τεχνικού Συμβούλου η οποία προσαρτάται στην παρούσα Σύμβαση ως αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2°:**Αντικείμενο εργασιών Τεχνικού Συμβούλου - Παρεχόμενες Υπηρεσίες**

Ο Τεχνικός Σύμβουλος αναλαμβάνει την υποχρέωση παροχής υπηρεσιών υποστήριξης της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδας (ΔΑΕΦΚ-ΚΕ - Δ26) στις διαδικασίες σύνταξης της μελέτης και δημοπράτησης του έργου «Επισκευή των δέκα έξι (16) επισκευάσιμων δώροφων εργατικών κατοικιών στην περιοχή Αμμούσα, στο Ληξούρι του Δ. Κεφαλονιάς» και στις διαδικασίες διερεύνησης των προαπαιτούμενων ενεργειών για τον σχεδιασμό του έργου «Κατασκευή κατοικιών για τη στέγαση ιδιοκτητών τριάντα οκτώ (38) εργατικών κατοικιών στη περιοχή Αμμούσα στο Ληξούρι του Δ. Κεφαλονιάς, για τις οποίες έχουν εκδοθεί Πρωτόκολλα Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμορρόπου Κτιρίου».

Οι υπηρεσίες αυτές συνοψίζονται ως εξής:

1. Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος με συντεταγμένες ΕΓΣΑ στο οποίο θα καταγράφονται οι υφιστάμενες κατασκευές με επισήμανση των αυθαίρετων κατασκευών και περιτοιχίσεων, οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές.
2. Υποβολή προτάσεων για νομοθετικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση
3. Υποβολή προτάσεων για τη σύνταξη νέων συστάσεων οριζοντίων ιδιοκτησιών με βάση τα οικόπεδα όπως έχουν διαμορφωθεί με την υφιστάμενη κατάσταση.
4. Υποβολή προτάσεων για την τροποποίηση των όρων δόμησης – προτάσεις σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για την ανακατασκευή:
 - των 4 τριώροφων κτιρίων που περιλαμβάνουν 24 κατοικίες και έχουν χαρακτηριστεί επικινδύνως ετοιμόρροπα με τα υπ' αριθμ. πρωτ. ΚΕΦ.143, ΚΕΦ.144, ΚΕΦ.151 και ΚΕΦ.152 Πρωτόκολλα αυτοψίας επικίνδυνα ετοιμορρόπου κτίσματος και
 - των 6 δώροφων κτιρίων που περιλαμβάνουν 14 κατοικίες και έχουν χαρακτηριστεί επικινδύνως ετοιμόρροπα με τα υπ' αριθμ. πρωτ. ΚΕΦ.145, ΚΕΦ.146, ΚΕΦ.147, ΚΕΦ.148, ΚΕΦ.149 και ΚΕΦ.150 Πρωτόκολλα αυτοψίας επικίνδυνα ετοιμορρόπου κτίσματος.
5. Υποβολή προτάσεων για τη διαχείριση αυθαίρετων κατασκευών.
6. Συμπλήρωση της αποτύπωσης των οκτώ δώροφων κτιρίων που περιλαμβάνουν 16 κατοικίες, κατάλληλη διερεύνηση και τεκμηρίωση του φέροντα οργανισμού των κτιρίων σύμφωνα με τον ΚΑΝ.ΕΠΕ. και σύνταξη των ξυλοτύπων εφαρμογής.
7. Εκπαίδευση των μηχανικών της ΔΑΕΦΚ-ΚΕ σε εξειδικευμένο λογισμικό για την ανάλυση κτιρίων με επεμβάσεις, με βάση τον ΚΑΝ.ΕΠΕ
8. Υποβοήθηση της υπηρεσίας στη σύνταξη των μελετών επισκευής των οκτώ δώροφων επισκευάσιμων κτιρίων που περιλαμβάνουν δέκα έξι (16) κατοικίες (μεζονέτες), με βάση την ΚΥΑ οικ. 5189/Α321/6.10.2017 (Β'3633).

9. Σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου της επισκευής των ως άνω διώροφων επισκευάσιμων κτιρίων.

Άρθρο 3^ο:

Διάρκεια - Προθεσμίες

1. Η προθεσμία ολοκλήρωσης (συμβατικός χρόνος) εκτέλεσης της σύμβασης - παροχής των υπηρεσιών του Τεχνικού Συμβούλου ορίζεται σε επτά (7) μήνες από την υπογραφή της, με τις εξής τμηματικές προθεσμίες:

α) Εντός χρονικού διαστήματος **τριών μηνών** από την έναρξη της σύμβασης θα ολοκληρωθεί η υποβοήθηση της Υπηρεσίας για την σύνταξη και την επικαιροποίηση του τοπογραφικού διαγράμματος του οικισμού των εργατικών κατοικιών σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ (όπου θα απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση, οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές). Εντός της ίδιας προθεσμίας, ο Σύμβουλος θα υποβάλλει τις προτάσεις του για τις πολεοδομικές ρυθμίσεις, προκειμένου να είναι δυνατή η ανακατασκευή των επικινδύνως ετοιμορόπων κτιρίων και θα δώσει τις αρχικές προτάσεις του για τη σύνταξη των νέων συστάσεων οριζοντίων ιδιοκτησιών.

β) Εντός χρονικού διαστήματος **τεσσάρων μηνών** από την έναρξη της σύμβασης θα ολοκληρωθεί η υποβοήθηση της Υπηρεσίας για τη σύνταξη των σχεδίων αποτύπωσης των επισκευάσιμων κτιρίων και των στοιχείων της διερεύνησης και τεκμηρίωσης του φέροντος οργανισμού, για όλα τα ανωτέρω κτίρια. Η Υπηρεσία θα εξασφαλίσει άδεια πρόσβασης στα κτίρια εντός 45 ημερών από την έναρξη της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση θα δοθεί, από την Υπηρεσία, παράταση 15 ημερών. Συμφωνήθηκε πως σε περίπτωση που δεν καταστεί εφικτή η λήψη άδειας πρόσβασης, θα ληφθούν οι παραδοχές που ορίζει ο ισχύων κανονισμός και σύμφωνα με τους κανόνες της Επιστήμης και της Τεχνικής.

γ) Εντός χρονικού διαστήματος **έξι μηνών** από την έναρξη της σύμβασης ο Σύμβουλος θα υποβάλει τις τελικές του προτάσεις για τη σύνταξη των συστάσεων οριζοντίων ιδιοκτησιών, θα έχει ολοκληρώσει την εκπαίδευση των μηχανικών της υπηρεσίας σε ειδικό λογισμικό ενισχύσεων και υπό την επίβλεψή του θα ολοκληρωθεί η σύνταξη της οριστικής μελέτης επισκευής.

δ) **Κατά τον 7^ο μήνα** από την έναρξη της σύμβασης ο Σύμβουλος θα υποβάλει τα συνταχθέντα τεύχη δημοπράτησης, οπότε και ολοκληρώνεται το συμφωνηθέν έργο

2. Ο Τ.Σ. οφείλει να εκτελεί τα καθήκοντα που αναλαμβάνει με τη παρούσα σύμβαση σύμφωνα με τους όρους αυτής και το νόμο, αλλά και σύμφωνα με τους κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης, ώστε να εξυπηρετούνται τα συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου και να εκπληρωθεί το αντικείμενο του Έργου.

Άρθρο 4^ο:**Τρόπος εκτέλεσης του έργου Υποχρεώσεις του Τ.Σ.**

1. Για την παροχή των προαναφερόμενων υπηρεσιών ο Τεχνικός Σύμβουλος θα εργάζεται στα γραφεία του και θα διαθέσει όλο το αναγκαίο προσωπικό και τον απαιτούμενο εξοπλισμό (Hardware + Software)
2. Μετά την υπογραφή της παρούσας θα ορισθεί από τη Δ/νουσα Υπηρεσία, επιβλέπων, ο οποίος θα παρακολουθεί καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης την εκτέλεση της σύμβασης, με καθήκοντα και αρμοδιότητες σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
3. Ο Τ.Σ. υποχρεούται να εκτελεί το έργο του σε αγαθή, πλήρη και συνεχή συνεργασία με την Υπηρεσία στο πλαίσιο της Ισχύουσας Νομοθεσίας και των σχετικών Κοινοτικών Οδηγιών.
4. Ο Τ.Σ. θα υποβάλει τα απαιτούμενα παραδοτέα σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές σε έντυπη μορφή και σε επεξεργάσιμη ηλεκτρονική μορφή, σε τέσσερα (4) αντίτυπα.
5. Ο Τ.Σ. υποχρεούται κατά την διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης και για τις συγκεκριμένες περιπτώσεις που τυχόν επηρεάζονται από αυτήν, να μην προβαίνει σε ενέργειες και να μην αναλαμβάνει δραστηριότητες ή επαγγελματικές υποχρεώσεις που έρχονται σε σύγκρουση με την εκτέλεση των καθηκόντων του στα πλαίσια της παρούσας.
6. Ο Τ.Σ. αναλαμβάνει να τηρεί εμπιστευτικά και να μην γνωστοποιεί σε τρίτους, χωρίς την Προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Προϊσταμένης Αρχής, οποιαδήποτε έγγραφα, στοιχεία ή πληροφορίες περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών του και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του προς την Αναθέτουσα αρχή.
7. Το αντικείμενο της σύμβασης θα υλοποιείται σύμφωνα με τις εντολές της Υπηρεσίας και εφόσον απαιτηθεί ο Τ.Σ. είναι υποχρεωμένος να συνεργάζεται με μελετητές της Υπηρεσίας, καθώς και με άλλες Υπηρεσίες που θα υποδεικνύονται από αυτήν.
8. Στην περίπτωση οργανωτικών αλλαγών όπου το αντικείμενο της Υπηρεσίας ενοποιείται με το αντικείμενο άλλων Υπηρεσιών ο Τεχνικός Σύμβουλος έχει την υποχρέωση να συνεχίσει να παρέχει τις υπηρεσίες του για την υποστήριξη της νέας Υπηρεσίας που θα προκύψει για τα θέματα που θα περιγράφονται στην παρούσα σύμβαση με τους ίδιους όρους.

Άρθρο 5^ο:**Αμοιβή Τ.Σ.- Πιστοποιήσεις - Πληρωμές.**

1. Η συνολική αμοιβή του Τεχνικού Συμβούλου ορίζεται συνολικά στο ποσό των 58.000,00€, πλέον 13.920,00€ για ΦΠΑ 24% και δεν επιδέχεται καμία αναθεώρηση ή προσαύξηση, εκτός της περίπτωσης αύξησης του ΦΠΑ.

Η παροχή των υπηρεσιών του Τεχνικού Συμβούλου για την υποστήριξη της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδας (ΔΑΕΦΚ-ΚΕ - Δ26) αφορά στις προαναφερόμενες εργασίες του άρθρου 2 της παρούσας σύμβασης (Αντικείμενο εργασιών Τεχνικού Συμβούλου - Παρεχόμενες Υπηρεσίες).

Οι σχετικές δαπάνες θα βαρύνουν το ενάριθμο έργο 2014ΣΕ06900001 της ΣΑΕ 069. Η παρακράτηση φόρου θα αποδίδεται σύμφωνα με την απόφαση ΠΟΛ 1028/20-01-2014 (ΦΕΚ Β 245/06-02-2014).

2. Στην προαναφερθείσα συνολική αμοιβή περιλαμβάνονται η πλήρης αποζημίωση για τις παρεχόμενες υπηρεσίες, οι πάσης φύσης δαπάνες και γενικά έξοδα του Τεχνικού Συμβούλου που είναι απαραίτητα για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων (όπως ασφαλίσσεις, κρατήσεις, φόροι, έξοδα μετακινήσεων του, δαπάνες αναπαραγωγής παραδοτέων και λοιπές δαπάνες μη ρητά κατονομαζόμενες εδώ αλλά αναγκαίες για την εκτέλεση της σύμβασης και την επιτυχή ολοκλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών του), καθώς και το όφελος του.
3. Ο αναλογών ΦΠΑ 24%: 13.920,00€ της συνολικής αμοιβής του Τεχνικού Συμβούλου βαρύνει τον Εργοδότη.
4. Η καταβολή της αμοιβής του Τεχνικού Συμβούλου θα γίνεται τμηματικά σύμφωνα με τον προγραμματισμό της Υπηρεσίας και την πρόοδο των εργασιών σύμφωνα με τα παρακάτω:
 - i. Μετά την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων, την υποβολή των προτάσεων για τις πολεοδομικές ρυθμίσεις και αρχικών προτάσεων για τη σύνταξη των νέων συστάσεων οριζοντίων ιδιοκτησιών (α' φάση) εντός χρονικού διαστήματος τριών μηνών από την έναρξη της σύμβασης, θα καταβληθεί ποσόν 15.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24%.
 - ii. Μετά την ολοκλήρωση και υποβολή των σχεδίων αποτύπωσης των επισκευάσιμων κτιρίων και των στοιχείων της διερεύνησης και τεκμηρίωσης του φέροντος οργανισμού των κτιρίων κλπ, (β' φάση) εντός χρονικού διαστήματος τεσσάρων μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, θα καταβληθεί στον Τεχνικό Σύμβουλο το ποσόν 20.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24%.
 - iii. Μετά την υποβολή των τελικών προτάσεων για τη σύνταξη των συστάσεων οριζοντίων ιδιοκτησιών, την ολοκλήρωση της εκπαίδευσης των μηχανικών της υπηρεσίας σε ειδικό λογισμικό ενισχύσεων και την ολοκλήρωση της σύνταξης της οριστικής μελέτης επισκευής (γ' φάση) εντός χρονικού διαστήματος έξι μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, θα καταβληθεί στον Τεχνικό Σύμβουλο ποσόν 13.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24%.
 - iv. Με την υποβολή των Τευχών Δημοπράτησης κατά τον 7^ο μήνα και την ολοκλήρωση της σύμβασης, θα καταβληθεί στον Τεχνικό Σύμβουλο ποσόν 10.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24%.
5. Κάθε πιστοποίηση (και η αντίστοιχη εντολή πληρωμής) θα υποβάλλεται εγγράφως από τον Τ.Σ. ο οποίος είναι υπεύθυνος για την απρόσκοπτη υποβολή, όλων των απαιτητών δικαιολογητικών πληρωμής.

6. Για την είσπραξη των τμηματικών πληρωμών, της αμοιβής, ο Ανάδοχος θα υποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως αυτά προβλέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία.
7. Οι πληρωμές θα γίνονται από την Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης (Δ.Ο.Δ.) μετά από έγκριση των πιστοποιήσεων πληρωμής από το Τμήμα Συντονισμού, Σχεδιασμού και Μελετών (Α) της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδας (ΔΑΕΦΚ-ΚΕ - Δ26) που ορίστηκε Διευθύνουσα Υπηρεσία για την εκτέλεση της υπόψη σύμβασης.

Άρθρο 6^ο:

Ποινικές Ρήτρες

8. Αν ο ανάδοχος παραβιάσει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του Κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον Εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 7^ο:

Λύση της σύμβασης - έκπτωση του αναδόχου

1. Η σύμβαση λύεται με τους ακόλουθους τρόπους: (α) αυτοδικαίως με τη λήξη της διάρκειάς της, συμπεριλαμβανομένης τυχόν δοθείσας παράτασης μετά τη βεβαίωση περαίωσης του έργου (β) με έγγραφη συμφωνία των μερών, (γ) με καταγγελία της από την Προϊσταμένη Αρχή κατόπιν αιτιολόγησης και ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, (δ) με κήρυξη του Αναδόχου έκπτωτου.
2. Η κήρυξη του Αναδόχου έκπτωτου γίνεται με την κοινοποίηση απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής μετά από αιτιολογημένη πρόταση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου. Προ της κήρυξης του Αναδόχου ως έκπτωτου, καλείται ο Ανάδοχος από την Υπηρεσία να ανταποκριθεί μέσα σε εύλογο διάστημα στις απαιτήσεις της σύμβασης. Στην περίπτωση μη ανταπόκρισης καταπίπτει η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης υπέρ της Προϊσταμένης Αρχής και ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του ν.4412/2016..
3. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο πριν την ολοκλήρωσή της και την κάλυψη του συνολικού του προϋπολογισμού, ο Ανάδοχος απεκδύεται κάθε δικαιώματος ή αξιώσεώς του για το μη εκτελεσθέν υπόλοιπο ποσό, ενώ οφείλει να επιστρέψει κάθε ποσό που έχει τυχόν λάβει και ανταποκρίνεται σε ανεκτέλεστο τμήμα του έργου.
4. Στην περίπτωση που λυθεί η σύμβαση πριν τη λήξη της, ο Τ.Σ. δικαιούται τότε να λαμβάνει ως αμοιβή το μέρος της συνολικής αμοιβής που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες

που παρέσχε από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτόν της απόφασης λύσης της σύμβασης, υπό την προϋπόθεση διεκπεραίωσης των εκκρεμών υποθέσεων. Σε αντίθετη περίπτωση, όπως και στην περίπτωση που από την παράβαση των όρων της σύμβασης από πλευράς Τ.Σ. προκλήθηκε ζημία για το Ελληνικό Δημόσιο, ο καθορισμός των εκατέρωθεν οφειλών θα ρυθμίζεται με κοινή συμφωνία, σε περίπτωση δε διαφωνίας θα εφαρμόζονται οι όροι του Άρθρου 9 της παρούσας.

Άρθρο 8°:

Υποκατάσταση - Υπεργολαβία - Εκχώρηση

1. Δεν επιτρέπεται αντικατάσταση του Τ.Σ.
2. Ο Τ.Σ. δεν δικαιούται να υποκατασταθεί από άλλον στη θέση του για την εκτέλεση του Έργου.
3. Ο Τ.Σ. δεν δικαιούται να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος των υπηρεσιών που προκύπτουν από τη σύμβαση σε τρίτους.
4. Ο Τ.Σ. δεν δικαιούται να εκχωρήσει οποιοδήποτε από τα απορρέοντα από τη σύμβαση δικαιώματα ή υποχρεώσεις του σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της Προϊσταμένης Αρχής που παρέχεται μόνον εγγράφως.

Άρθρο 9°:

Τροποποίηση της σύμβασης

1. Η παρούσα αποτελεί την τελική σύμβαση μεταξύ του Εργοδότη και του Αναδόχου και δεν μπορεί να τροποποιηθεί παρά μόνο εγγράφως, κατόπιν κοινής συμφωνίας των συμβαλλομένων.
2. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί κατά τη διάρκειά της χωρίς να απαιτείται διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 186 του ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Οποιαδήποτε τροποποίηση της σύμβασης απαιτηθεί, θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες διατάξεις του ν.4412/2016, και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αριθμό πρωτοκόλλου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ11074/Γ1.21/3.10.2018 Απόφαση ανάθεσης.

Άρθρο 10°:

Διαφωνία — Εφετείο

1. Κάθε διαφορά, διένεξη ή διαφωνία που θα δημιουργηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων με αφορμή την παρούσα σύμβαση και αφορά την εκτέλεση ή

ερμηνεία των όρων αυτής, λύεται βάσει των ισχυουσών διατάξεων (περί λύσεων διαφωνιών) για τα Δημόσια Έργα.

2. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης ο Ανάδοχος και η Προϊσταμένη Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν από κοινού κάθε ζήτημα ή διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις. Σε κάθε περίπτωση θα προηγείται η διαδικασία φιλικού διακανονισμού.
3. Επί διαφωνίας, η διαφορά θα επιλύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια, αρμόδιο για την δικαστική επίλυση των διαφωνιών ορίζεται το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών.
4. Οιαδήποτε διαφωνία, διένεξη ή διαφορά ανακύψει κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης δεν δίνει το δικαίωμα στον Τ.Σ. να αρνηθεί την συνέχιση και ολοκλήρωση του έργου του.

Άρθρο 11^ο:

Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

Ο Ανάδοχος καταθέτει με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης την παρακάτω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΠΟΣΟ
1	e-32519	14-11-2018	Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.	2.900,00 €

Άρθρο 12^ο:

Αντίτυπα της σύμβασης

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε και υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε οκτώ (8) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία τα δύο (2) έλαβε ο Τεχνικός Σύμβουλος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗ

**Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (Δ26)**

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΩΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΓΙΑ ΤΗΝ

**ΤΟ.Π.Π.Ο.Σ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

**ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**