

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

=====

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου 28100, ΑργοστόλιΚεφαλληνίας, τηλ.2671360158, email:dimsimkef@gmail.com

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 22<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου που πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη 28 Ιουνίου 2023.

**Αριθμός Απόφασης: 163 /2023**

**ΘΕΜΑ «Έγκριση βραχυχρόνιας παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και λουτρικών εγκαταστάσεων στην ακτή Πλατύς Γιαλός.»**

Στο Αργοστόλι, σήμερα 28 Ιουνίου 2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στο χώρο του Δημοτικού Θεάτρου «ΚΕΦΑΛΟΣ» (αίθουσα Αντίοχου Ευαγγελάτου σύμφωνα με την αριθ. πρωτ: 11478 23/ 06/ 2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που έχει εκλεγεί με τις διατάξεις του άρθρου 64 Ν3852/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 71 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις άρθρου 11Ν 5043/23. και η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το αριθμ. 74 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο είκοσι επτά ( 27 ) μελών, ευρέθησαν παρόντα (22 ) και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ( 22 )****ΑΠΟΝΤΕΣ: (05 )**

1.	ΒΑΛΛΙΑΝΑΤΟΣ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ-ΝΙΚΟΛΑΣ
2.	ΓΑΒΡΙΕΛΑΤΟΥ ΑΣΗΜΙΝΑ
3.	ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4.	ΜΙΝΕΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΠΩΝ
5.	ΜΙΧΑΛΑΤΟΥ ΚΡΥΣΤΑΛΙΑ
6.	ΜΟΣΧΟΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ – ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
7.	ΣΑΜΟΥΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
8.	ΣΠΑΘΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΠΩΝ
9.	ΤΣΙΛΙΜΙΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10.	ΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11.	ΒΑΝΔΩΡΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ

12.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	
13.	ΛΥΚΟΥΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΑΠΩΝ
14.	ΛΥΚΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
15.	ΜΑΤΙΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
16.	ΜΕΝΑΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΠΩΝ
17.	ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
18.	ΠΑΡΙΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
19.	ΠΟΛΛΑΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΑΠΩΝ
20.	ΓΑΒΡΙΕΛΑΤΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ	
21.	ΠΕΦΑΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
22.	ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	
23.	ΚΕΚΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΝΙΚ.	
24.	ΠΑΝΤΕΛΕΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
25.	ΤΡΩΪΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	
26.	ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
27.	ΚΟΥΡΟΥΚΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος Αργοστολίου Θεόφιλος Μιχαλάτος .

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Ανδρόνικος-Νικόλας Βαλλιανάτος δίνει το λόγο στο Δήμαρχο Αργοστολίου Θεόφιλο Μιχαλάτο ο οποίος εισηγείται το θέμα που αφορά τον **«Έγκριση βραχυχρόνιας παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και λουτρικών εγκαταστάσεων στην ακτή Πλατύς Γιαλός .»** και ενημερώνει το σώμα ότι : Ο Δήμος Αργοστολίου με το αριθ 6079 03/04 /23 έγγραφο του αιτήθηκε από την ΕΤΑΔ την παραχώρηση της ακτής Πλατύ Γιαλού για χρονική διάρκεια τριάντα (30) ετών ,Στο αίτημά μας η ΕΤΑΔ Α.Ε απάντησε με το αριθ 8504/15/06 /23 έγγραφο που αναλυτικά έχει όπως παρακάτω :

**ΘΕΜΑ: Έγκριση βραχυχρόνιας παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και λουτρικών εγκαταστάσεων στην Ακτή «Πλατύς Γιαλός» στον Δήμο Αργοστόλι από τις 15 Ιουνίου έως τις 31 Οκτωβρίου 2023.**

Έχοντας υπόψη:

1. Το νόμο 2636/1998 περί συστάσεως Εταιρίας για τη διαχείριση της περιουσίας ΕΟΤ, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2837/2000 (ΦΕΚ 178/Α/3.8.2000) και το ν.3943/2011 (ΦΕΚ 66/ΣΤ/31.03.11).
2. Το Καταστατικό της εταιρείας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τον Κανονισμό της Εταιρίας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την απόφαση που ελήφθη κατά την με α/α 689/30.03.2023 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου με θέματα «Την ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου» και την «Ανάθεση αρμοδιοτήτων και εκπροσώπηση της εταιρείας».
5. Την απόφαση της υπ' αριθμ. 547/28.03.2018 συνεδρίασης του Δ.Σ της ΕΤΑΔ ΑΕ (Θέμα 11ο), βάσει της οποίας εγκρίνεται η αναθεώρηση τιμολογιακής πολιτικής για βραχυχρόνιες παραχωρήσεις στα ακίνητα της ΕΤΑΔ ΑΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 2455/05.04.2018 Εφαρμοστική Εγκύκλιο του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑΔ ΑΕ.

7. Την ΕΜΑ του προς εκμίσθωση ακινήτου για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, η οποία και συνυπολογίσθηκε για την εκμίσθωση του προαναφερόμενου ακινήτου.

8. Το με αριθ.πρωτ. ΕΤΑΔ ΑΕ 4347/03.04.2023 αίτημα του Δήμου Αργοστολίου.

### ΑΠΟΦΑΣΗ

1. Εγκρίνεται η βραχυχρόνια παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και λουτρικών εγκαταστάσεων στην Ακτή «Πλατύ Γιαλός» στον Δήμο Αργοστολίου από τις 15 Ιουνίου έως τις 31 Οκτωβρίου 2023.

2. Ως οικονομικό αντάλλαγμα για την παραχώρηση απλής χρήσης χώρου ορίζεται το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (€30.000,00), πλέον Φ.Π.Α.

3. Ο Δήμος Αργοστολίου θα πρέπει να καταβάλει το σύνολο του μισθώματος στην EUROBANK ERGASIAS στον υπ' αριθμ. τραπεζικό λογαριασμό 0026.0025.42.020068.2064 και IBAN GR1302600250000420200682064, σε τρεις ισόποσες δόσεις των δέκα χιλιάδων ευρώ (€10.000) πλέον ΦΠΑ έκαστη, αρχής γενομένης την 14 Ιουνίου 2023. Ακολουθώντας, η δεύτερη θα καταβληθεί την 14<sup>η</sup> Αυγούστου 2023 και η τρίτη δόση έως την 14<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023.

4. Ο Δήμος Αργοστολίου βαρύνεται με τις δαπάνες Οργανισμών Κοινής Ωφελείας καθώς και με τη δαπάνη καθαρισμού μετά το τέλος της παραχώρησης. Κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να προβαίνει στον καθαρισμό του παραχωρούμενου χώρου και στην άμεση αποκομιδή και απομάκρυνση των απορριμμάτων από την εγκατάσταση με δικές του δαπάνες.

5. Ο Δήμος Αργοστολίου θα αναλάβει την ευθύνη για την επιτήρηση, φύλαξη, πυρασφάλεια και συντήρηση του παραχωρούμενου χώρου, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

6. Ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης ορίζεται το ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (€10.000,00) το οποίο θα πρέπει να καταβληθεί έως τις 14 Ιουνίου 2023.

7. Ο Δήμος Αργοστολίου φέρει την αποκλειστική αστική και/ή ποινική ευθύνη σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος των προστηθέντων του, των συνεργατών του, των εργατοτεχνιτών του, και των εν γένει παρισταμένων και τρίτων. Σε περίπτωση κατά την οποία η ΕΤΑΔ ΑΕ ήθελε υποχρεωθεί δικαστικώς σε καταβολή αποζημιώσεων προς τρίτους από την ανωτέρω αιτία, έχει δικαίωμα αναγωγής κατά του Δήμου Αργοστολίου, σωρευομένης άμα και αγωγής αποζημίωσης.

8. Η ΕΤΑΔ ΑΕ ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα που αφορά στην έκδοση ή στη διατήρηση σε ισχύ απαιτούμενων αδειών για τις οποίες αποκλειστικά υπεύθυνος είναι ο Δήμος Αργοστολίου .

9. Οι λοιποί όροι θα εξειδικευτούν στη σύμβαση που θα περιβληθεί συμβολαιογραφικό τύπο του οποίου τα έξοδα θα βαρύνουν το Δήμο Αργοστολίου.

**Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος &  
Εκτελών Χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου**

**Παναγιώτης Μπαλωμένος**

### **Το σχέδιο του Ιδιωτικού Συμφωνητικού έχει ως εξής :**

#### **ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΛΟΥΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΑΚΤΗ «ΠΛΑΤΥΣ ΓΙΑΛΟΣ» ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ**

Στην Αθήνα σήμερα, την ..... Ιουνίου 2023, ημέρα ..... μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων, αφ' ενός της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" (εφεξής "ΕΤΑΔ"), με αρ. ΓΕΜΗ 3113401000 και ΑΦΜ 094537454 της ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Βουλής αρ. 7) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον εκτελούντα χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Παναγιώτη ΜΠΑΛΩΜΕΝΟ του Δημητρίου, τη Γενική Διευθύντρια Αξιοποίησης Ακινήτων και Επιχειρηματικών Μονάδων κα Αγγέλα ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ του Χρίστου, και τον Πρόεδρο Διοικητικού Συμβουλίου κ. Γρηγόριο ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ του Γεωργίου, οι οποίοι ενεργούν σύμφωνα με την από 28.11.2022 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ΕΤΑΔ (ΚΑΚ ΓΕΜΗ 3346563), το από 30.11.2022 Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ (ΚΑΚ ΓΕΜΗ 3346564), την ανακοίνωση καταχώρισης στο ΓΕΜΗ με αρ. πρωτ. 2843578/02.12.2022, καθώς και τις αποφάσεις που ελήφθησαν κατά τις υπ'αρ. 653/09.02.2022 και 694/08.06.2023 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ, επονομαζόμενης περαιτέρω για συντομία «Εκμισθώτρια» ή «ΕΤΑΔ» και και αφ' ετέρου του Οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης, Δήμος Αργοστολίου (εφεξής «αντισυμβαλλόμενος»), με ΑΦΜ 997627133 της Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, που εδρεύει στην Πλατεία Βαλλιάνου, νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο Αργοστολίου Θεόφιλο Μιχαλάτο του Γερασίμου κάτοικο Βλαχάτων-Λειβαθούς με ΑΔΤ ΑΜ 359618 και ΑΦΜ 043236147, Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου και σε εκτέλεση της με αρ. απόφασης του Δημοτικού του Συμβουλίου, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. πρωτ. 8504/15.06.2023 απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑΔ ΑΕ, συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής: 2

#### **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Σύμφωνα με τον εγκεκριμένο Κανονισμό εκμισθώσεων, μισθώσεων, παραχωρήσεων, εκποιήσεων, ανταλλαγών, αγορών και αντιπαροχής της εταιρείας, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και σε συνέχεια της 8504/15.06.2023 Απόφασης του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑΔ αποφασίστηκε η βραχυχρόνια μίσθωση του αιγιαλού και

λουτρικών εγκαταστάσεων στην Ακτή «Πλατύς Γιαλός» Κεφαλονιάς στον Δήμο Αργοστολίου από τις 15 Ιουνίου 2023 έως τις 31 Οκτωβρίου 2023.

ΑΡΘΡΟ 1ο

#### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

1.1 Με το παρόν, η ΕΤΑΔ εκμισθώνει στον αντισυμβαλλόμενο, δυνάμει της υπ' αριθμόν 8504/15.06.2023 απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑΔ ΑΕ, τμήμα αιγιαλού και λουτρικών εγκαταστάσεων στην Ακτή «Πλατύς Γιαλός» Κεφαλονιάς στον Δήμο Αργοστολίου σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

1.2 Ο αντισυμβαλλόμενος δηλώνει ότι βρήκε τους προς εκμίσθωση χώρους της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλους για τη χρήση για τους οποίους τους προορίζει, έχει δε λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης αυτού, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, η δε ΕΤΑΔ δεν ευθύνεται απέναντι στην Μισθώτρια για τη νομική και πραγματική κατάσταση των χώρων αυτών.

1.4 Η διαμόρφωση, διευθέτηση και προετοιμασία των παραχωρούμενων χώρων, ώστε να καταστεί δυνατή η σκοπούμενη χρήση τους, θα γίνει με αποκλειστικές δαπάνες, ευθύνη και φροντίδα του αντισυμβαλλόμενου. 3

ΑΡΘΡΟ 2ο

#### ΔΙΑΡΚΕΙΑ

2.1 Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης βραχυχρόνιας εκμίσθωσης ορίζεται από τις 15 Ιουνίου 2023 έως τις 31 Οκτωβρίου 2023, οπότε και ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να αποδώσει τους χώρους στην ΕΤΑΔ, στην κατάσταση στην οποία τους παρέλαβε, χωρίς περαιτέρω όχληση.

2.2 Σε περίπτωση κατά την οποία ο αντισυμβαλλόμενος δεν αποδώσει τους χώρους σύμφωνα με τα ανωτέρω, είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στην ΕΤΑΔ το χρηματικό ποσό των χιλίων ευρώ (1.000€) για κάθε ημέρα καθυστέρησης, ποσό που συμφωνείται από τους εδώ συμβαλλόμενους ως εύλογη και δίκαιη αποζημίωση χρήσης, καθώς και να αποζημιώσει την ΕΤΑΔ για κάθε θετική ή αποθετική ζημία την οποία τυχόν ήθελε υποστεί αυτή από την καθυστέρηση, μη αποκλειομένου οιοδήποτε άλλου οικονομικού μέσου για την έξωσή του. Το ανωτέρω ποσό η ΕΤΑΔ δύναται να λαμβάνει και με κατάπτωση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3ο

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

3.1 Το οικονομικό αντάλλαγμα για την εκμίσθωση των χώρων ορίζεται το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (€30.000,00), πλέον Φ.Π.Α.

3.2 Ο αντισυμβαλλόμενος θα πρέπει να καταβάλει το σύνολο του μισθώματος στην EUROBANK ERGASIAS στον υπ' αριθμ. τραπεζικό λογαριασμό 0026.0025.42.020068.2064 και IBAN GR1302600250000420200682064, σε τρεις ισόποσες δόσεις των δέκα χιλιάδων ευρώ (€10.000) πλέον ΦΠΑ έκαστη, αρχής γενομένης την 14 Ιουνίου 2023. Ακολούθως, η δεύτερη θα καταβληθεί την 14η Αυγούστου 2023 και η τρίτη δόση έως την 14η Οκτωβρίου 2023.

3.3 Ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού, ο αντισυμβαλλόμενος οφείλει να έχει καταθέσει, έως τις 14 Ιουνίου 2023, ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (€10.000). Η ως άνω εγγύηση θα καταπέσει στις περιπτώσεις που ορίζονται στην παρούσα σύμβαση, άλλως θα επιστραφεί στον αντισυμβαλλόμενο ένα μήνα μετά τη λήξη της παραχώρησης και την απόδοση των χώρων στην ΕΤΑΔ, καθώς και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του αντισυμβαλλόμενου, που απορρέουν από το συμφωνητικό αυτό.

3.4 Σε περίπτωση υπαίτιας μη καταβολής του ανωτέρω υπό τον όρο 3.1. ποσού ανταλλάγματος εντός της οριζόμενης υπό τον όρο 3.2. προθεσμίας, άλλως και σε κάθε περίπτωση μη εξόφλησης του συμφωνηθέντος ανταλλάγματος το αργότερο την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της ημερομηνίας έναρξης της παραχώρησης, η ΕΤΑΔ δικαιούται, αζημία για την ίδια, να καταγγείλει το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό, άλλως να μην παραχωρήσει στον αντισυμβαλλόμενο τους χώρους.

ΑΡΘΡΟ 4ο

#### ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

4.1 Αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποζημιώσει την ΕΤΑΔ ΑΕ για οποιαδήποτε καταστροφή, απώλεια, φθορά ή ζημία επί της περιουσίας, κινητής και ακίνητης, είτε των εγκαταστάσεων, είτε οποιουδήποτε τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, για την οποία η ΕΤΑΔ ΑΕ υπέχει έναντι του τελευταίου οποιαδήποτε ευθύνη, εφόσον το ζημιογόνο γεγονός οφείλεται σε υπαιτιότητα του ιδίου και των προστηθέντων αυτού προσώπων.

4.2 Ο αντισυμβαλλόμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί στην έκδοση των απαιτούμενων νόμιμων αδειών λειτουργίας του με δικές του δαπάνες και ευθύνη και να αποστείλει στην ΕΤΑΔ αντίγραφα τους, είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνος για τη νόμιμη άσκηση της δραστηριότητάς του στο μίσθιο, κατά τη φύση και τον προορισμό της, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την τακτική και έκτακτη συντήρηση της τεχνικής και υλικής υποδομής του μισθίου και των εγκαταστάσεών του και την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει κατά τη χρήση του, μη δικαιούμενος σε αποζημίωση, σε περίπτωση στέρξης άσκησης της δραστηριότητας αυτής, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

4.3 Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να τηρεί την πολεοδομική, εργατική και εν γένει ισχύουσα νομοθεσία, να σέβεται το καθεστώς που διέπει το μίσθιο, να κάνει καλή χρήση αυτού, να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση και να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την καθαριότητα του μισθίου, την τάξη, την υγιεινή και την τακτική και έκτακτη συντήρηση αυτού, την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει από τη χρήση του, ιδίως δε, να φροντίζει για τη μη πρόκληση κινδύνου πυρκαγιάς ή άλλης βλάβης σε πρόσωπα ή πράγματα, 5

που μπορεί να προέλθει από την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας, υποχρεούμενη σε τήρηση αυξημένων μέτρων ασφαλείας γι' αυτόν και το προσωπικό του, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Πλημμελής συντήρηση του μισθίου αποτελεί λόγο αζήμιας, αποκλειστικά για την Εκμισθώτρια, καταγγελίας της μίσθωσης, εφόσον ο αντισυμβαλλόμενος δεν συμμορφωθεί προς σχετικές υποδείξεις της ΕΤΑΔ. Επίσης υποχρεούται να τηρεί την εν γένει ισχύουσα νομοθεσία.

4.4 Η Εκμισθώτρια δεν υποχρεούται να προβεί, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, σε καμία απολύτως δαπάνη, ακόμη και αναγκαία, για το μίσθιο.

4.5 Ο αντισυμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, να εκτελέσει εργασίες, οι οποίες είναι αναγκαίες για τη συμφωνηθείσα χρήση, αφού λάβει τις κατά νόμο άδειες και εγκρίσεις, καθώς και την έγκριση της ΕΤΑΔ για τις συγκεκριμένες εργασίες. Οι εργασίες θα εκτελούνται επίσης τους κανόνες της τέχνης, τηρουμένων της πολεοδομικής και εν γένει νομοθεσίας, των οικείων κανονισμών και προδιαγραφών. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο παραμένει προς όφελος του μισθίου μετά από τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για αποζημίωση ή συμψηφισμό με μισθώματα, δικαιούμενου πάντως να αφαιρέσει μόνο τον κινητό εξοπλισμό του, εφόσον αυτός μπορεί να αποχωρισθεί χωρίς βλάβη του μισθίου. Ο αντισυμβαλλόμενος, εφόσον του ζητηθεί εγγράφως από την ΕΤΑΔ, υποχρεούται να αποκαταστήσει πλήρως με αποκλειστικά δική της επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, οποιοσδήποτε προσθήκες, τροποποιήσεις και μεταρρυθμίσεις του μισθίου και να το επαναφέρει στην αρχική του κατάσταση.

4.6 Ο αντισυμβαλλόμενος αναλαμβάνει πλήρως την αποκατάσταση κάθε ζημίας τρίτου από κάθε αιτία και λόγο εντός του μισθίου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Η ΕΤΑΔ δεν ευθύνεται σε καμία απολύτως περίπτωση, για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία επισυμβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και προέρχεται από την άσκηση της δραστηριότητας του αντισυμβαλλόμενου ή επ' αφορμή αυτής. Σε περίπτωση μη τήρησης της υποχρέωσης αυτής, η Εκμισθώτρια δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, καθώς και να καταγγείλει τη μίσθωση.

4.7 Η ΕΤΑΔ ουδεμία ευθύνη φέρει απέναντι στον αντισυμβαλλόμενο για τυχόν απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο. Ρητά συμφωνείται ότι η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη από την, για οποιαδήποτε αιτία, άσκηση μέρους μόνο των συμφωνούμενων δραστηριοτήτων του αντισυμβαλλόμενου στο μίσθιο, μη δυνάμενης 6

της τελευταίας να επικαλεσθεί, για το λόγο αυτό, μείωση ή τη μη καταβολή του μισθώματος.

4.8 Απαγορεύεται η, καθ' οιονδήποτε τρόπο, υπομίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του μισθίου σε τρίτο, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΤΑΔ. Στην περίπτωση που επιτραπούν τα ανωτέρω, η σχετική σύμβαση υπομίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης ή εκμετάλλευσης θα υποβάλλεται στην ΕΤΑΔ, ενώ θα πρέπει να αναφέρει ρητά το αντικείμενο δραστηριότητας του υπομισθωτή ή παραχωρησιούχου, καθώς και ότι ο τελευταίος υποχρεούται σε τήρηση όλων των όρων του παρόντος, του αντισυμβαλλόμενου ευθυνομένου αλληλέγγυα και εις ολόκληρον για την τήρηση των όρων του παρόντος.

4.9 Απαγορεύεται στον Αντισυμβαλλόμενο η εναπόθεση στο μίσθιο επικινδύνων για την υγεία και ασφάλεια προσώπων ή του μισθίου προϊόντων, καθώς και η μη απομάκρυνση ρυπογόνων τέτοιων. Επίσης οφείλει σε κάθε περίπτωση να λαμβάνει κάθε ενδεδειγμένο μέτρο επιμέλειας για την προστασία του μισθίου και προσώπων από την αιτία αυτή.

4.10 Ο αντισυμβαλλόμενος έχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν πρόκληση βλάβης, σωματικής ακεραιότητας και ζωής που τυχόν θα υποστεί οποιοδήποτε πρόσωπο εξαιτίας των παρεχόμενων υπηρεσιών του καθ' όλη τη διάρκεια της εποχικής εκμίσθωσης.

4.11 Ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να φυλάσσει το μίσθιο και να αποκρούει κάθε απόπειρα καταπάτησης ή προσβολής αυτού. Οφείλει, επίσης, να ενημερώνει χωρίς καθυστέρηση και εγγράφως την ΕΤΑΔ για κάθε προσβολή τρίτων που θίγει τα έννομα συμφέροντά της.

4.12 Ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να μην ενοχλεί ή παρεμποδίζει τα γειτονικά ακίνητα.

4.13 Ο αντισυμβαλλόμενος βαρύνεται με τις δαπάνες που θα προκύψουν από τις καταναλώσεις ύδρευσης και ρεύματος.

4.14 Η προμήθεια του απαιτούμενου για τη δραστηριότητα του αντισυμβαλλόμενου εξοπλισμού θα γίνει με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και έξοδά του, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού του με μισθώματα. Ο αντισυμβαλλόμενος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη φύλαξη του εξοπλισμού του από κλοπή ή δολιοφθορά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης καθώς και για τυχόν βλάβες του εξοπλισμού είτε προερχόμενες εκ συνήθους χρήσεως είτε οφειλόμενες σε υπαιτιότητα του ιδίου και των προστηθέντων αυτού προσώπων, υποχρεούμενος στην άμεση αποκατάστασή τους με δαπάνες του. Ο εν 7

λόγω εξοπλισμός θα απομακρύνεται από το μίσθιο μετά από τη λήξη της μίσθωσης και το μίσθιο θα παραδίδεται στην ΕΤΑΔ ελεύθερο. Σε διαφορετική περίπτωση και αφού έχει σχετικά ειδοποιηθεί εγγράφως προς τούτου, η Εκμισθώτρια δικαιούται μετά από παρέλευση μηνός από την τελευταία όχληση, να απομακρύνει με δαπάνες της τον εξοπλισμό και να τις αναζητήσει από τον αντισυμβαλλόμενο. Ο αντισυμβαλλόμενος αποδέχεται τον παρόντα όρο ως δίκαιο και εύλογο και παραιτείται με το παρόν κάθε τυχόν αξίωσής του από την παραπάνω αιτία.

4.15 Οι όποιες τυχόν επεμβάσεις βελτίωσης του παραχωρούμενου χώρου απαιτηθούν, στα πλαίσια της ισχύουσας νομοθεσίας, θα παραμείνουν μετά το πέρας της διάρκειας της σύμβασης, επ' ωφελεία της ΕΤΑΔ ΑΕ μη δυνάμενες να αποζημιωθούν.

4.16 Ο αντισυμβαλλόμενος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει την επιμέλεια, φροντίδα και ικανότητα, που θα κατέβαλε αν ενεργούσε για ίδιου αυτού επιχείρηση και να καταβάλει τις καλύτερες δυνατές προσπάθειες για την ικανοποίηση των συμφερόντων της ΕΤΑΔ ΑΕ.

4.17 Η ΕΤΑΔ ΑΕ έχει το δικαίωμα της επιθεώρησης του χώρου, κατά την απόλυτη κρίση της.

4.19 Ο αντισυμβαλλόμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση καταβολής όλων των δαπανών που αφορούν σε πνευματικά ή συγγενικά δικαιώματα χρήσης ηλεκτρονικών μέσων, αφού προηγουμένως έχει δοθεί η σχετική έγκριση χρήσης από την ΕΤΑΔ Α.Ε. Επιπλέον ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται όπως διαβιβάσει σχετικά αντίγραφα καταβολής στους αρμόδιους φορείς των οριζόμενων κατά περίπτωση ποσών.

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

5.1 Για οποιαδήποτε διαφορά τυχόν ήθελε προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων μερών από ή εξ αφορμής του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού, κατά τόπο αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό.

5.2 Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος θα αποδεικνύεται μόνον εγγράφως, αποκλείεται δε οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό μέσο.

5.3 Η μη έγκαιρη ενάσκηση από την Εκμισθώτρια οποιουδήποτε δικαιώματος της, εφ' 8

άπαξ ή κατ' επανάληψη, δεν συνεπάγεται παραίτηση από το δικαίωμά της αυτό.

5.4 Η Εκμισθώτρια έχει δικαίωμα να επιθεωρεί οποτεδήποτε το μίσθιο και να προβαίνει σε υποδείξεις τήρησης των όρων της παρούσας, του αντισυμβαλλόμενου υποχρεούμενου μέσα στην προθεσμία που θα του ορίσει η ΕΤΑΔ να συμμορφωθεί προς τις ανωτέρω υποδείξεις.

5.5 Όλοι ανεξαιρέτως οι όροι της παρούσας είναι ουσιώδεις, η μη τήρηση, δε, οιοδήποτε εξ αυτών συνεπάγεται καταγγελία αυτής και κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, κατ' άρθρο 3.4, μη αποκλεισμένου του δικαιώματος της Εκμισθώτριας για περαιτέρω αξίωση αποζημίωσής της.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα και αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε από τα μέρη, υπεγράφη από αυτά στο τέλος εκάστης σελίδας και στο τέλος αυτού, ένα (1) δε πρωτότυπο έλαβε ο αντισυμβαλλόμενος και τρία (3) η ΕΤΑΔ ΑΕ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Για την ΕΤΑΔΑΕ

Για τον  
ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση, ερωτήσεις, τοποθετήσεις & επισημάνσεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση» Δημοτικός Σύμβουλος Ιωάννης Κουρούκλης στην τοποθέτηση του αναφέρει ότι οι παραλία του Πλατύ Γιαλού ανήκει στους Αργοστολιώτες δεν χρωστά σε κανένα ΕΤΑΔ Α.Ε και προτείνει με κινητοποιήσεις αγωνιστικά να ανοίξει και να λειτουργήσει η παραλία του Πλατύ



Γιαλού να εγκατασταθούν οι Ομπρέλες και να λειτουργήσει η καντίνα δίχως να καταβληθεί κανένα αντίτιμο επωφελεία των πολιτών του Δήμου Αργοστολίου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Νικόλαος Ανουσάκης προτείνει φέτος να υπογραφεί η παραχώρηση και να γίνουν οι διαδικασίες που απαιτούνται ώστε στο εξής να λειτουργήσει στο χώρο ιδιοκτησίας του Δήμου Αργοστολίου η υπάρχουσα εγκατάσταση καντίνας και να αιτούμαστε την χρήση με βάση το νόμο το χώρο για τις ομπρέλες και ξαπλώστρες .

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Ιωάννης Λυκούδης στην τοποθέτηση του προτείνει ότι φέτος θα ακολουθήσουμε τις διαδικασίες μέσω ΕΤΑΔ Α.Ε, όμως η νέα Δημοτική Αρχή οφείλει να προχωρήσει τις διαδικασίες αδειοδότησης στις υπάρχουσες δημοτικές υποδομές για την απρόσκοπτη λειτουργία του.

Καταληκτικά ο Δήμαρχος Αργοστολίου Θεόφιλος Μιχαλάτος προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τους όρους του Ιδιωτικού Συμφωνητικού προκειμένου να λειτουργήσει η παραλία του Πλατύ Γιαλού για το τρέχον έτος και να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Αργοστολίου για την υπογραφή του .

Ολοκληρώνονται οι τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων και ακολουθεί ψηφοφορία.

Υπέρ της εισήγησης ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι ( 19 ) : Σ. Σαμούρης, Γ.Τσιλιμιδός , Αν. Βαλλιανάτος, Μ. Μοσχονάς ,Κ. Μιχαλάτου , Ν. Κουρκουμέλης, Ασημ Γαβριελάτου , Σ. Ματιάτος, Ι . Λυκούδης , Αλ Παρίσης , Αγ. Κωνσταντάκης , Π. Βανδώρας, Σπ. Πεφάνης Αρ. Γαβριελάτος , Αλ Παντελειός ,Δημ Κεκάτος , Δ. Τρωιάνος Ν. Ανουσάκης , Ν. Παπαδάτος .

Την πρότασή της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση» ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι (03) : Ιω. Κουρούκλης, Στ. Γρηγορόπουλος, Δ. Γασπαρινάτος .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 όπως αυτές τροποποιήθηκαν καθώς και τις διατάξεις Ν 4623/19 & 4635/19 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4735/2020 και τις διατάξεις του άρθρου 11Ν 5043/23 .

### **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

- 1) **Εγκρίνει τους όρους του Ιδιωτικού Συμφωνητικού μεταξύ της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ( ΕΤΑΔ ) και Δήμου Αργοστολίου για την βραχυχρόνια παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και λουτρικών εγκαταστάσεων στην ακτή Πλατύς Γιαλός , όπως αναλυτικά περιγράφεται παραπάνω .**
- 2) **Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Αργοστολίου Θεόφιλο Μιχαλάτο για την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού της εν λόγω παραχώρησης.**

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 163 /23**

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗΤ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ  
Πιστό αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΣ – ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ ΒΑΛΛΙΑΝΑΤΟΣ