

## Αναζήτηση Νομολογίας

🏠 Συμβούλιο της Επικρατείας και Διοικητική Δικαιοσύνη (/webcenter/portal/ste) / ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (/webcenter/portal/ste/ypiresies) / Αναζήτηση Νομολογίας

### Χρήσιμες πληροφορίες

- Ανωυμοποίηση αποφάσεων ΣτΕ 1929-1989 ([http://www.adjustice.gr/webcenter/portal/ste/anakoimwseis?contentID=SNEWS-TEMPLATE1548757239174&\\_afLoop=17987897334709566#!%40%40%3F\\_afLoop%3D17987897334709566%26centerWidth%3D65%2525%26contentID%3DSNEWS-TEMPLATE1548757239174%26leftWidth%3D0%2525%26rightWidth%3D35%2525%26showFooter%3Dfalse%26showHeader%3Dtrue%26\\_adf.ctrl-state%3Da3inbiulu\\_1075](http://www.adjustice.gr/webcenter/portal/ste/anakoimwseis?contentID=SNEWS-TEMPLATE1548757239174&_afLoop=17987897334709566#!%40%40%3F_afLoop%3D17987897334709566%26centerWidth%3D65%2525%26contentID%3DSNEWS-TEMPLATE1548757239174%26leftWidth%3D0%2525%26rightWidth%3D35%2525%26showFooter%3Dfalse%26showHeader%3Dtrue%26_adf.ctrl-state%3Da3inbiulu_1075))
- Εφόσον κάνετε χρήση του κριτηρίου "Σύνθεση", προκειμένης αναζήτησης αποφάσεων της Ολομελείας του ΣτΕ, μπορείτε να επιλέξετε τα πεδία "Ολομέλεια" και "Ολομέλεια (Μείζων)".
- Από 1/3/2019, τα κείμενα των δικαστικών αποφάσεων της Ολομελείας που δημοσιεύονται από το χρονικό αυτό σημείο αναρτώνται και είναι διαθέσιμα στην παρούσα ενότητα.

## Αναζήτηση Νομολογίας (σε συνεργασία με το Δ.Σ.Α. και την Τ.Ν.Π. "Ισοκράτης")

Συμπληρώστε τα κριτήρια που σας ενδιαφέρουν και πατήστε αναζήτηση.

<b>Κατηγορία δικαστηρίου</b>	<input type="text" value="Συμβούλιο της Επικρατείας"/>
<b>Δικαστήριο</b>	<input type="text" value="Συμβούλιο της Επικρατείας"/>
<b>Κατηγορία Απόφασης</b>	<input type="text" value="Επιλέξτε"/>
<b>Σύνθεση</b>	<input type="text" value="Επιλέξτε"/>
<b>Αριθμός Απόφασης</b>	<input type="text" value="Αριθμός"/> <input type="text" value="Έτος"/>
<b>Αρ. Εισαγωγικού Δικογράφου</b>	<input type="text" value="Αριθμός"/> <input type="text" value="Έτος"/>
<b>Περιέχει τις λέξεις/φράσεις</b>	<input type="text" value="Ζερβάτων ✕"/>
	<input checked="" type="radio"/> Όλες τις λέξεις <input type="radio"/> Μία από τις λέξεις
	<a href="#">Περισσότερες επιλογές &gt;</a>
<input type="button" value="Αναζήτηση"/> <input type="button" value="Καθαρισμός"/>	

## Προβολή Νομολογίας

[← Επιστροφή](#)

Στοιχεία Απόφασης

<b>Δικαστήριο</b>	Συμβούλιο της Επικρατείας
<b>Τμήμα</b>	Ε' Τμήμα
<b>Κατηγορία Απόφασης</b>	Απόφαση
<b>Αρ. Απόφασης</b>	A4735/1997
<b>Ημ/νία Δημοσίευσης</b>	01/01/1997
<b>Κατηγορία Εισ. Δικογράφου</b>	Αίτηση ακυρώσεως (ΠΒ)
<b>Αρ. Εισ. Δικογράφου</b>	E1741/1997
<b>Σύνθεση</b>	Πενταμελής
<b>ECLI</b>	ECLI:EL:COS:1997:0101A4735.97E1741
<b>Αιτών</b>	*** *** κ.λπ. (2)
<b>Καθ'ού</b>	ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. κ.λπ. (2)

### Κείμενο Απόφασης

Αριθμός 4735/1997  
 ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ Ε'

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του την 21η Μαΐου 1997, με την εξής σύνθεση  
 : Ι. Μαρή, Σύμβουλος της Επικρατείας, Προεδρεύουσα, σε αναπλήρωση του Προέδρου του Τμήματος και του αρχαιότερου της Συμβούλου, που είχαν κώλυμα, Σ. Ρίζος, Ν. Ρόζος, Σύμβουλοι, Ελ. Τσούμπα - Δαρζέντα, Β. Καμπίτση, Πάρεδροι. Γραμματέας ο Β. Μαντζουράνης.

Α. Δ ι ά να δικάσει την από 4 Ιουνίου 1996 αίτηση :  
 τ ω ν : 1) Δ. Γ. Τ., κατοίκου Τζανετάτων - Κ. και 2) Χ. Δ. Τ., κατοίκου της ΡΑΝΑΜΑ CITY της Δημοκρατίας του Παναμά, οι οποίοι παρέστησαν με την δικηγόρο Μαρία Παπαγεωργίου (Α.Μ. 8289), που την διόρισαν με πληρεξούσιο, κ α τ ά του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ο οποίος παρέστη με τον Β. Σουλιώτη, Πάρεδρο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους. Με την αίτηση αυτή οι αιτούντες ζητούν να ακυρωθεί η σιωπηρή άρνηση του αρμοδίου διοικητικού οργάνου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων να εκδώσει πράξη ανακλήσεως και άρσεως της με το από 17-5-1955 Β.Δ. "Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ζ. Κ. και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως" (ΦΕΚ 228 Α') επιβληθείσης, κατά τους ισχυρισμούς τους, αναγκαστικής απαλοτριώσεως σε ακίνητό τους ευρισκόμενο στο χωριό Τζανετάτα της Κοινότητας Γριζάτα Κ.

Β. Δ ι ά να δικάσει στην από 27 Φεβρουαρίου 1997 αίτηση :  
 τ ω ν : 1) Δ. Γ. Τ., κατοίκου Τζανετάτων Κ. και 2) Χ. Δ. Τ., κατοίκου της ΡΑΝΑΜΑ CITY της Δημοκρατίας του Παναμά, οι οποίοι παρέστησαν την δικηγόρο Μαρία Παπαγεωργίου (Α.Μ. 8289), που την διόρισαν με πληρεξούσιο, κ α τ ά των : 1) Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και 2) Υπουργού Οικονομικών, οι οποίοι παρέστησαν με τον Β. Σουλιώτη, Πάρεδρο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους. Με την αίτηση αυτή οι αιτούντες ζητούν να ακυρωθεί η σιωπηρά άρνηση του αρμοδίου διοικητικού οργάνου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων να εκδώσει πράξη ανακλήσεως και άρσεως της με τις υπ' αριθμ. Ε. 26302/2-7-1955 (ΦΕΚ 86/1956 παράρτημα) και Ε. 36171/10-8-1955 (ΦΕΚ 131/1956 παράρτημα) κοινές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών και του Υφυπουργού Οικισμού και Σεισμοπλήκτων Νήσων επιβληθείσης αναγκαστικής απαλοτριώσεως στο ακίνητό των.

Η εκδίκαση άρχισε με την ανάγνωση της εκθέσεως της Εισηγητού, Παρέδρου Ελ. Τσούμπα - Δαρζέντα.

Κατόπιν το δικαστήριο άκουσε την πληρεξούσια των αιτούντων, η οποία ανέπτυξε και προφορικά τους προβαλλόμενους λόγους ακυρώσεως και ζήτησε να γίνουν δεκτές οι αιτήσεις και τον αντιπρόσωπο των Υπουργών, οι οποίοι ζήτησαν την απόρριψή τους.

Μετά τη δημόσια συνεδρίαση το δικαστήριο συνήλθε σε διάσκεψη σε αίθουσα του δικαστηρίου,

Ε ί δ ε τ α σ χ ε τ ι κ á ε γ γ ρ α φ α κ α ι ε σ κ é φ θ η κ α τ á τ ο ν ó μ ο

1. Επειδή, με την πρώτη από τις υπό κρίση αιτήσεις, για την άσκηση της οποίας έχουν καταβληθεί τα νόμιμα τέλη (διπλότυπα υπ' αριθμ. 4398214 - 5/1996 της Δ.Ο.Υ. Δικαστικών Εισπραξέων Αθηνών) και το παράβολο (ειδικά έντυπα παραβόλου υπ' αριθμ. 6259757, 2255628/1996), ζητείται η ακύρωση της σιωπηράς αρνήσεως του αρμοδίου διοικητικού οργάνου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων να εκδώσει πράξη ανακλήσεως και άρσεως της με το από 17-5-1955 Β.Δ. "Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ζερβάτων Κεφαλληνίας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως" (ΦΕΚ 228 Α') επιβληθείσης, κατά τους ισχυρισμούς των αιτούντων, αναγκαστικής απαλοτριώσεως σε ακίνητο αυτών, ευρισκόμενο στο χωριό

Τζανετάτα της κοινότητας Γριζάτα Κεφαλληνίας. Η σιωπηρά άρνηση εκδηλώθηκε με την πάροδο απράκτου τριμήνου από την υποβολή (21-2-1996) σχετικής αιτήσεως των αιτούντων στο προαναφερόμενο Υπουργείο.

2. Επειδή, εξ άλλου, με τη δεύτερη από τις υπό κρίση αιτήσεις, για την άσκηση της οποίας έχουν καταβληθεί τα νόμιμα τέλη (διπλότυπα υπ' αριθμ. 5871453 - 4/1997 της Δ.Ο.Υ. Δικαστικών Εισπράξεων Αθηνών) και το παράβολο (ειδικά έντυπα παραβόλου υπ' αριθμ. 2469560, 7625256/1997), ζητείται η ακύρωση της σιωπηράς αρνήσεως του αρμοδίου διοικητικού οργάνου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων να εκδώσει πράξη ανακλήσεως και άρσεως της με τις υπ' αριθμ. Ε. 26302/2-7-1955 (ΦΕΚ 86/1956 παράρτημα) και Ε. 36171/10-8-1955 (ΦΕΚ 131/1956 παράρτημα) κοινές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών και του Υφυπουργού Οικισμού και Σεισμοπλήκτων Νήσων επιβληθείσας αναγκαστικής απαλλοτριώσεως στο ακίνητο των αιτούντων, το οποίο αναφέρεται στην προηγούμενη σκέψη. Η σιωπηρά άρνηση εκδηλώθηκε και εν προκειμένω με την πάροδο απράκτου τριμήνου από την υποβολή (21-2-1996) σχετικής αιτήσεως των αιτούντων στο ίδιο Υπουργείο.

3. Επειδή, αμφότερες οι υπό κρίση αιτήσεις, ασκούμενες από τους αυτούς αιτούντες, αποβλέπουν στην ακύρωση της σιωπηράς αρνήσεως, ως προελέχθη, ανακλήσεως και άρσεως από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που εκδηλώθηκε με την πάροδο απράκτου τριμήνου από την υποβολή (13-11-1996) σχετικής αιτήσεως των αιτούντων στο εν λόγω Υπουργείο περί ανακλήσεως και άρσεως της επιβληθείσας στο εκτάσεως 3.500 τ.μ. οικοπέδο και της επ' αυτού ισογείου οικίας που ευρίσκεται στο χωριό Τζανετάτα της κοινότητας Γριζάτα Κεφαλληνίας και, δοθέντος ότι με τις αιτήσεις αυτές προβάλλονται κοινοί λόγοι ακυρώσεως, στηριζόμενοι στην ίδια νομική και πραγματική βάση, οι δύο αιτήσεις είναι συνεκδικαστέες.

4. Επειδή, εξ άλλου, οι αιτούντες, εις αμφότερες τις αιτήσεις ακυρώσεως φερόμενοι, ο μὲν πρώτος, ως επικαρπωτής, ο δε δεύτερος ως έχων την ψιλή κυριότητα του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, περί του οποίου γίνεται λόγος στην προηγούμενη σκέψη, παραδεκτώς ομοδικούν, ενούμειοι στα δύο υπό εξέταση δικόγραφα αιτήσεως ακυρώσεως και προβάλλοντας κοινούς λόγους ακυρώσεως, που στηρίζονται στην ίδια νομική και πραγματική βάση.

5. Επειδή, οι διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του Ν.Δ. 797/71 (Α' 1), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 212/75 (Α' 252) και ίσχυαν πριν από την επελθούσα με το άρθρο 36 του Ν. 1337/1983 (Α' 33) μεταβολή, προβλέπουν την αυτοδίκαιη ανάκληση των αναγκαστικών απαλλοτριώσεων μετά την πάροδο ορισμένου χρόνου από την κήρυξη τους χωρίς να έχει καθορισθεί η οφειλόμενη αποζημίωση και συγκεκριμένα, για τις απαλλοτριώσεις που κηρύσσονται κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας περί σχεδίων πόλεων, μετά την πάροδο οκταετίας. Οι διατάξεις, όμως, αυτές, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 212/75, η έννοια του οποίου έχει αποδοθεί αυθεντικώς με τις ερμηνευτικές διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 2 και 3 του Ν. 653/77 (Α' 214), δεν έχουν εφαρμογή επί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, οι οποίες έχουν κηρυχθεί πριν από την έναρξη της ισχύος του ν.δ/τος 797/71 και οι οποίες, συνεπώς, εξακολουθούν να διέπονται, ως προς το θέμα αυτό, από τις διατάξεις που ίσχυαν μέχρι το εν λόγω Ν.Δ/γμα (Σ.τ.Ε. 1237/1978 Ολομ., 419/1986, 698/1987, κ.α.). Εξάλλου, οι απαλλοτριώσεις που είχαν κηρυχθεί πριν από το Ν.Δ/γμα 797/71 κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας περί σχεδίων πόλεων, μη καταλαμβανόμενες από τη νέα ρύθμιση του άρθρου 36 του νόμου 1337/1983, το οποίο, κατά τη διατύπωσή του, δεν αφορά και σε αυτές, δεν υπάγονται στον κανόνα του άρθρου 2 παρ. 2 και 3 του Κ.Ν. 1731/39 "περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων" (Β.Δ. της 29/30-4-53 Α' 109) που ίσχυε τότε και κατά τον οποίο οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις που δεν συντελούνται σε πέντε έτη (Β.Δ. της 9/10-3-56 - Α' 85) από την κήρυξή τους διά καταβολής ή παρακαταθέσεως στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της σχετικής αποζημιώσεως αίρονται αυτοδικαίως, διότι οι απαλλοτριώσεις κατά τη νομοθεσία περί σχεδίων πόλεων εξαιρέθηκαν ρητώς από τον κανόνα αυτό με το άρθρο 17 του Α.Ν. 2003/1939 (Α' 428). Αλλά και αυτές οι απαλλοτριώσεις εφόσον μετά την κήρυξή τους διατηρούνται χωρίς την κατά νόμο συντέλεσή τους επί μακρό χρόνο, που υπερβαίνει κατά την κρίση του δικαστηρίου, ενόψει και των συντρεχουσών ιδιαιτέρων συνθηκών κάθε περιπτώσεως, τα εύλογα όρια, αποτελούν νομικό και οικονομικό βάρος αντιβαίνον προς τη συνταγματική προστασία της ιδιοκτησίας (άρθρο 17 Συντ.) και συνεπαγόμενο την υποχρέωση της Διοικήσεως να άρει αυτές.

6. Επειδή, στη προκειμένη περίπτωση, οι αιτούντες φερόμενοι, ο μὲν πρώτος ως επικαρπωτής, ο δε δεύτερος ως έχων την ψιλή κυριότητα ενός οικοπέδου εμβαδού 3.500 τ.μ. και της επ' αυτού ισογείου οικίας στο χωριό Τζανετάτα της κοινότητας "Γριζάτα" Κεφαλληνίας, εζήτησαν με τις από 21-2-1996 και από 13-11-1996 αιτήσεις τους προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων την άρση της επιβληθείσας εν έτει 1955 στο ακίνητο αυτό απαλλοτριώσεως, λόγω μη συντελέσεώς της. Οι εν λόγω αιτήσεις αυτών απερρίφθησαν δις σιωπηρώς από τη Διοίκηση με την πάροδο απράκτου τριμήνου από της ημερομηνίας υποβολής εκάστης. Αλλά, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου, που συνοδεύουν τις υπό κρίση αιτήσεις, ο πρώτος των αιτούντων, ο οποίος είχε τότε την πλήρη κυριότητα του επιδικού ακινήτου, προέβη με την από 12-3-1958 υπεύθυνη δήλωσή του σε διαβεβαίωση των αρχών ότι "κατόπιν της καταβολής εις αυτόν παρά του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων του ποσού των δραχμών τριάκοντα τριών χιλιάδων εκατόν πέντε και 50% (33.105,50), ως εξόφλησιν απαιτήσεώς του λόγω απαλλοτριώσεως ακινήτου του εν καταποδάτοις Τζανετάτοις - Κεφαλληνίας ... παραιτείται πάσης ετέρας αξιώσεώς του διά την περί ης παρούσα πληρωμή αιτίαν, θεωρών εαυτόν πλήρως και τελείως ικανοποιημένον εκ της χορηγηθείσας εις αυτόν κατά τα ως άνω αποζημιώσεως". Υπό τα δεδομένα αυτά η μεν Διοίκηση θεωρεί ότι έχει συντελεσθή η απαλλοτρίωση, η οποία ανεκλήθη μερικώς με την υπ' αριθμ. Δ. 3207/1842 Ν. 1837/8-7-1982 (ΦΕΚ Δ' 396/82) απόφαση των Υπουργών Δημοσίων Έργων και Οικονομικών, αντιθέτως δε οι αιτούντες αμφισβητούν με τις υπό κρίση αιτήσεις και τα δικόγραφα των προσθέτων λόγων και των υπομνημάτων, που τις συνοδεύουν,

